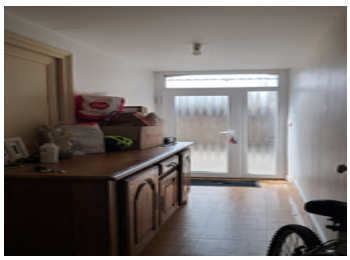
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31223RBR14

Prix: 210 000 EUR
honoraires charge vendeur

Une superbe grande maison de ville de 6 chambres, idéale a vivre en centre-ville. Grand jardin et dependance.



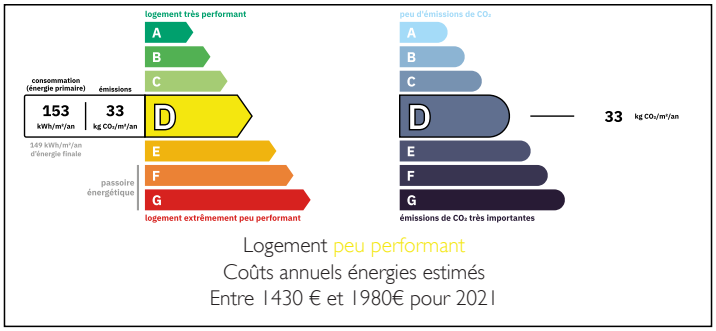
INFORMATION

Ville:	Vire Normandie
Département:	Calvados
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	425 m2

RÉSUMÉ

Situation fabuleuse au centre de la ville pour cette énorme propriété d'investissement. Il y a un très grand potentiel pour la location ou c'est simplement une grande maison familiale fabuleuse avec un grand jardin, un garage et un abri de jardin très utile avec un chemin arrière d'accès à la ville.
La maison bénéficie d'un chauffage central au gaz et d'une chaudière récemment installée et régulièrement entretenue. Un achat intelligent avec un bon rapport de diagnostic D.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1430 € et 1980€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31223RBR14 Prix: 210 000 EUR

honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Une maison d'habitation construit en pierre couverte en ardoise comprenant : -
Cave en sous sol.
au rez de chaussée ; entrée, séjour, cuisine equipée, garage, WC.
a l'étage ; 4 chambres, salle de bains avec douche, WC.
a la deuxième étage ; deux chambres, salle de bains avec baignoire.
Chauffage gaz de ville.
a l'extérieur ; Terrain avec un abri du jardin couvertes en acier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr