LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31237JR16 Prix: 299 995 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (280 370 EUR hors honoraires)

**Une maison familiale de quatre chambres avec piscine moderne, grange et dépendances. Magnifiques vues.**

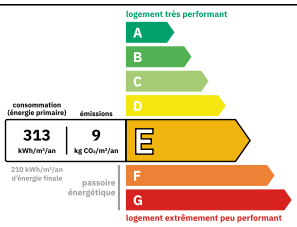
## INFORMATION

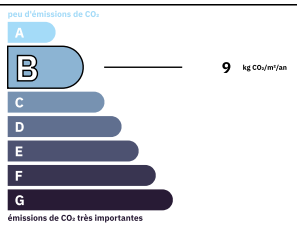
| | |
|---|---|
| Ville: | Chillac |
| Département: | Charente |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 4 |
| Surface: | 200 m2 |
| Terrain: | 4661 m2 |

## RÉSUMÉ

Située dans un jardin spacieux et aménageable avec de nombreux arbustes et arbres matures, cette longère charentaise de quatre chambres bénéficie d'une piscine creusée chauffée moderne ainsi que de divers espaces extérieurs pour s'asseoir et manger, d'un parking couvert, d'une grange et d'un atelier. Il y a même un bâtiment supplémentaire, avec un potentiel de gîte, prêt à être rénové.

## DPE




Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2914 € et 3942€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** **EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Accessible par un chemin de campagne, cette jolie maison familiale de quatre chambres offre un hébergement spacieux et de qualité, soit comme résidence à temps plein, soit comme maison de vacances, bénéficiant d'une vue dégagée sur la campagne vers les champs et les bois.
Il y a trois chambres au premier étage et une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée, plus confortable pendant les mois d'été, ou comme option pratique pour un membre de la famille à mobilité réduite.
Il y a également quatre salles de bains, dont deux en suite.
De nombreux espaces extérieurs ombragés pour manger et se divertir.
Les pierres apparentes et les poutres en bois confèrent à la propriété un aspect et une atmosphère de ferme de campagne extrêmement attrayants.
La maison principale et la grange attenante bénéficient d'une toiture rénovée en 2022.
Nombreux parkings privés et deux garages.
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr