

Magnifique maison familiale en colombage avec un spacieux jardin privé et une vue magnifique sur la vallée.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-en-Auge
Département:	Calvados
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	156 m2
Terrain:	3926 m2

RÉSUMÉ

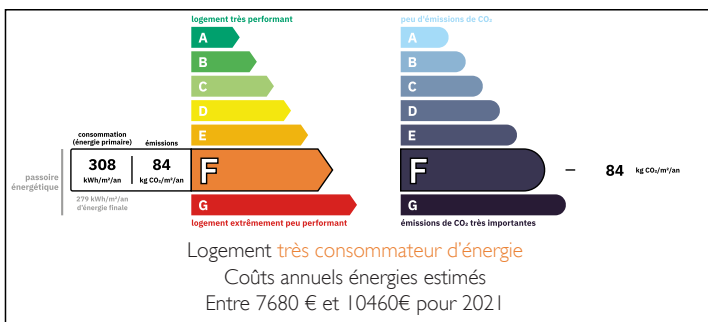
Leggett a le plaisir de présenter cette charmante maison de cinq chambres à coucher en colombage. Salon et salle à manger ouverts sur l'extérieur avec une grande cheminée normande, et une grande chambre au rez-de-chaussée avec des portes-fenêtres doubles menant à la cour arrière spacieuse. Toilettes au rez-de-chaussée et salle de bains séparée.

Le premier étage comprend quatre chambres, avec toilettes et salle de bains séparée et dressing. Le tout est relié par un couloir avec beaucoup de fenêtres permettant beaucoup de lumière et d'air dans toute la maison.

Un grand atelier et un garage séparé offrent beaucoup d'espace de stockage, qui contient également le réservoir de carburant et le système de chaudière. L'arrière-cour dispose d'autres hangars de stockage, d'arbres fruitiers et de vues sur la vallée



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En entrant par la porte principale, vous avez un salon avec une grande cheminée normande à droite et une salle à manger à gauche comme un grand espace ouvert et des tommettes (57m²). Un couloir mène à la cuisine (8m²) et vous avez une chambre au rez-de-chaussée (25m²) avec des portes-fenêtres à double vitrage donnant sur le grand jardin. Il y a des toilettes séparées et une salle de bain (5m²). Au bout du couloir, vous avez accès à la zone de stockage (16m²) qui a un accès séparé à l'avant, et qui abrite la cuve à mazout pour le chauffage central (1500L). Ceci mène ensuite au grand espace atelier (40m²) qui a une double porte d'accès au jardin arrière.

Les escaliers menant au premier étage vous conduisent à un couloir qui donne accès à quatre chambres (17m², 10m², 16m², 10m²), salle de bain 4m² avec antichambre 3m². WC séparé avec lavabo

L'appartement de la grand-mère est carrelé de part en part et dispose d'un accès interne, ainsi que d'un accès indépendant par la porte d'entrée et d'un accès séparé à l'arrière, directement vers le jardin. L'espace d'entrée est de 2m², avec un studio de 15m², une cuisine/buanderie de 6m² et une salle de bain de 5m².

10 minutes de Livarot et des commodités/supermarchés, ou
12 minutes du marché de Saint Pierre sur Dives
30 minutes de Lisieux pour prendre le train pour Paris (environ 2 heures pour arriver à la Gare Saint Lazare)
1 heure des services...