

Charmante maison avec piscine dans un bel emplacement, avec un joli jardin privé.



INFORMATION

Ville:	Valdelaume
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	105 m ²
Terrain:	891 m ²

RÉSUMÉ

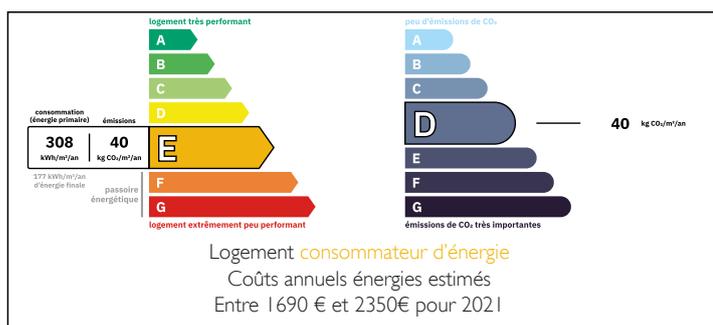
Maison bien entretenue de style "carte postale" ! Dès que vous passez le portail, vous serez charmé par le joli jardin et son emplacement privé. Le jardin vous surprendra à chaque coin avec plusieurs terrasses et endroits pour vous détendre, sans oublier une piscine creusée !

La maison se compose d'un salon, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'une buanderie, d'une salle de douche et d'un WC au rez-de-chaussée. De chaque pièce de réception, vous avez accès au jardin. Au premier étage, il y a deux chambres.

La maison bénéficie d'un chauffage central au fioul, un poêle à bois et la plupart des fenêtres est de double vitrage.

Cette propriété est la maison de vacances parfaite ou une petite maison familiale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison en détail :

Rez-de-chaussée :

Salon (31 m²) avec cheminée

Cuisine (14 m²)

Salle à manger (17 m²) : La salle à manger peut être transformée en une troisième chambre, si nécessaire

Salle de douche (4 m²)

Buanderie (8 m²)

WC séparé (2 m²)

Premier étage :

Deux chambres (10 et 13 m²)

Plusieurs remises, dont un qui contient la chaudière au fioul.

Le jardin entoure la propriété sur trois côtés et est joliment aménagé, tout en étant facile à entretenir. Il y a plusieurs terrasses pour profiter du soleil ou de l'ombre à votre guise.

Plus de photos et une visite vidéo disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 505 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES