

Terrain plat constructible avec permis déposé, viabilisé, de 1 273m<sup>2</sup>, au calme cadre idéal, Flassans sur Issole

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	Flassans-sur-Issole
Département:	Var
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	1273 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Nous vous proposons une magnifique parcelle de 1 273m<sup>2</sup>, terrain viabilisée, prête à accueillir votre maison, permis de construction validé ancien PLU (modificatifs acceptés). Située dans un cadre campagne, au calme, cette parcelle offre de nombreux avantages :

Terrain Viabilisé : Tous les raccordements nécessaires (eau, électricité, fibre) sont déjà en place, vous permettant de commencer les travaux sans délai.

Le terrain a été soigneusement nettoyé, vous offrant une toile vierge pour votre future maison.

Cadre agréable : nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette parcelle bénéficie d'un cadre tranquille, idéal pour ceux cherchant à s'évader du tumulte urbain.

Ne manquez pas cette opportunité unique de construire la maison de vos rêves dans un endroit serein et pittoresque. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Nous vous proposons une magnifique parcelle de 1 273m<sup>2</sup>, terrain viabilisé, prête à accueillir votre maison, permis de construction validé ancien PLU (modificatifs acceptés). Située dans un cadre campagne, au calme, cette parcelle offre de nombreux avantages :

Terrain Viabilisé : Tous les raccordements nécessaires (eau, électricité, fibre) sont déjà en place, vous permettant de commencer les travaux sans délai.

Le terrain a été soigneusement nettoyé, vous offrant une toile vierge pour votre future maison.

Cadre agréable : nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette parcelle bénéficie d'un cadre tranquille, idéal pour ceux cherchant à s'évader du tumulte urbain.

Ne manquez pas cette opportunité unique de construire la maison de vos rêves dans un endroit serein et pittoresque. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES