

Maison jumelée avec 3 chambres, garage et grand sous-sol. Idéalement située en ville avec commerces et gare.

EXCLUSIF



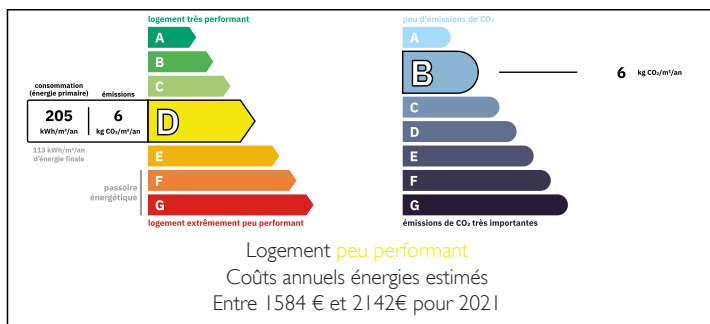
INFORMATION

Ville:	Montmoreau
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	162 m2
Terrain:	695 m2

RÉSUMÉ

La maison est principalement de plain-pied, avec un sous-sol spacieux. Elle est à distance de marche du centre médical, de la banque, du supermarché, des écoles et de tous commerces. Montmoreau dispose également d'une gare avec des liaisons vers Angoulême et Bordeaux, reliée au TGV. De plus, trois aéroports se trouvent à moins d'une heure et demie : Bordeaux, Limoges et Bergerac.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend les éléments suivants :

HALL D'ENTRÉE (6,2m²) avec placard intégré
SÉJOUR / SALLE À MANGER (40m²) avec cheminée et insert à bois
CUISSINE (10,6m²) avec rangements, et porte donnant sur le garage et le jardin
SALLE DE BAIN (8m²) avec baignoire et douche au-dessus, lavabo, W.C.
CHAMBRE (10m²)
CHAMBRE (10m²)
Escaliers menant au sous-sol
CHAMBRE (17m²) avec W.C., lavabo, et nombreux placards intégrés
GRANDE PIÈCE (24,3m²) actuellement utilisée comme salle de jeux
PIÈCE (14m²) à usages multiples, veuillez noter que cette pièce n'a pas de fenêtre
CAVE et CELLIER (26m²) divisés en 2 parties, abritant également le chauffe-eau
GARAGE ATTENANT (34m²) avec accès à la maison et au jardin arrière

EXTÉRIEUR

JARDIN PRIVÉ CLOS principalement en pelouse, avec terrasse et arbres fruitiers

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1067 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES