LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31272DLO23 Prix: 78 100 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (71 000 EUR hors honoraires)

Propriété habitable, Entrée dans salon, cuisine/salle à manger., 3 chambres dont 2 en suite, cave et jardins.

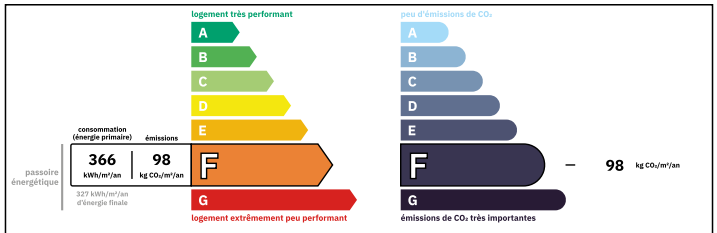
INFORMATION

Ville:	Bosmoreau-les-Mines
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	400 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété de trois chambres bien présentée est située dans un village pittoresque, à environ sept minutes de la plus grande ville médiévale de Bourganeuf 23400, dans le département de la Creuse, une région réputée pour ses nombreux lacs.

DPE

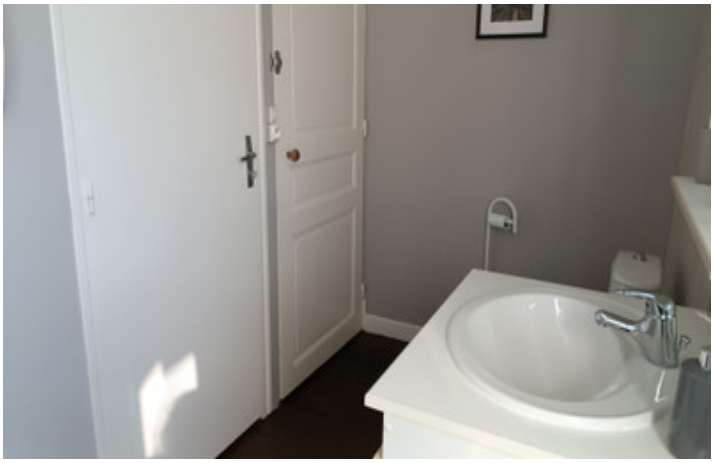


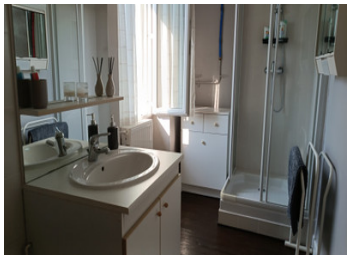
Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3840 € et 5250€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr





TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**311 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété de trois chambres bien présentée est située dans un village pittoresque, à environ sept minutes de la plus grande ville médiévale de Bourganeuf 23400, dans le département de la Creuse, une région réputée pour ses nombreux lacs.

La propriété est habitable et rénovée à un bon niveau. Décorée dans son ensemble et peut être emménagée immédiatement.

Propriété de 3 chambres magnifiquement présentée. Entrez dans un vestibule à droite dans un salon lumineux et aéré avec des fenêtres à l'avant et à l'arrière. À gauche se trouve une cuisine entièrement équipée de bonne taille menant à un rangement et à des toilettes en bas, porte menant à un joli jardin clos.

En revenant au vestibule, il y a des escaliers menant à un petit palier et à droite une chambre de bonne taille avec une salle de douche attenante, accès aux escaliers et à la 3ème chambre. Puis à gauche une autre chambre avec une salle de douche attenante.
Les deux chambres sont lumineuses et aérées et ont vue sur le jardin.

Il y a une cave au rez-de-chaussée, idéale pour le stockage.

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr