

Maison de village dans un quartier très calme, avec 3 chambres Jardin avec grange, en face.



INFORMATION

Ville:	Saint Aulaye-Puymangou
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	591 m2

RÉSUMÉ

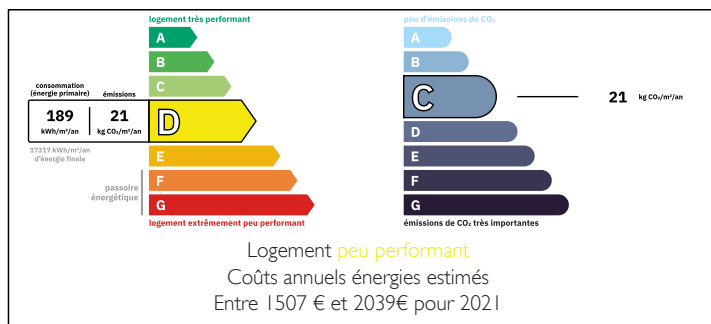
Cette petite maison est située dans un quartier très tranquille du village, avec tous les commerces accessibles à pied, ainsi qu'une très jolie plage en bord de rivière.

À seulement 10min. d'Aubeterre sur Dronne, une des plus beaux villages de France, et 15min de Ribérac, petite ville toutes commodités, et connue pour son grand marché hebdomadaire.

À 45 min de Périgueux, 50 min d'Angoulême et 1h15 de Bordeaux



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- + Connectée au tout à l'égout
- + Chauffage central au gaz de ville et chauffages électriques dans les chambres
- + Fibre disponible

RDC

- Véranda avec cuisine (7,8m²)
- Salle à manger (22,5m²)
- Bureau (8,95m²)
- Salle d'eau avec wc (6m²)
- Salon avec cheminée et poêle à bois (28,7m²)

ÉTAGE

- Palier (15,3m²)
- 3 chambres de respectivement 20,3m², 10,3m² et 9m² (* Hauteur des portes : 1,10m !)
- Salle de bains avec wc (3,5m²)

EXTÉRIEURS

- Jardin situé de l'autre côté de la rue, en face de la maison de 500m
- Grange avec atelier (54m² au sol)
- Puits

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 450 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>