

Belle maison rénovée de 202m avec gîte indépendant, jardin clos et cadre paisible à 10 min de Moissac

EXCLUSIF



INFORMATION

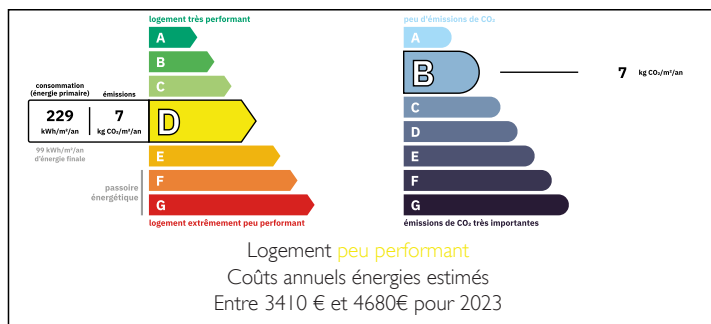
Ville:	Moissac
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	202 m2
Terrain:	1625 m2

RÉSUMÉ

Entièrement rénovée avec goût, cette belle propriété de 202m² habitables offre une maison familiale chaleureuse ainsi qu'un gîte indépendant actuellement loué environ 70 € par nuit. Les éléments de caractère, tels que les tomettes, les dalles en pierre et les poutres apparentes, s'associent harmonieusement au confort moderne : double vitrage, climatisation réversible à l'étage, poêles à bois centraux au rez-de-chaussée et microstation d'assainissement conforme. La vaste pièce de vie avec atrium baignée de lumière constitue le cœur de la maison. Le terrain clos de 1 625m², complété par un atelier, un grand garage et de nombreux stationnements, offre un cadre de vie agréable à seulement 10 minutes de Moissac et moins d'une heure de Toulouse.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

ENTRÉE

Belle entrée accueillante avec authentiques tomettes anciennes, offrant un bel aperçu du charme de la maison dès les premiers pas.

PIÈCE DE VIE AVEC ATRIUM (5,00 m x 10,00 m)

Véritable cœur de la maison, cette superbe pièce de vie ouverte bénéficie d'un atrium qui apporte une belle luminosité tout au long de la journée. Les dalles en pierre d'origine, les beaux volumes et la poêle à bois créent une ambiance chaleureuse et conviviale. Les larges ouvertures offrent de jolies vues sur le jardin.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 850 EUR

Taxe habitation: EUR

BUREAU / CHAMBRE I (3,50 m x 4,10 m)

Pièce lumineuse avec vue sur le jardin, pouvant servir de bureau, de chambre d'amis ou de chambre de plain-pied selon les besoins.

CUISINE (4,75 m x 5,50 m)

Grande cuisine familiale équipée avec de nombreux rangements, de vastes plans de travail, un double évier, une plaque de cuisson au gaz et un four. Les fenêtres donnent sur le jardin et rendent la pièce particulièrement agréable.

BUANDERIE

Pièce fonctionnelle offrant un espace dédié à la buanderie ainsi qu'un rangement supplémentaire.

SALLE D'EAU

Douche à l'italienne entièrement carrelée, meuble vasque.

WC INDÉPENDANT

NOTES