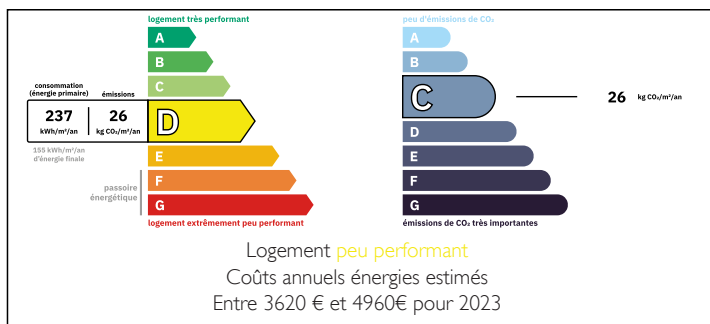


VIENS, LUBERON - Jolie maison avec grand jardin et appartement T2 indépendant. Au calme, piscinable

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Viens
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	209 m2
Terrain:	2500 m2

RÉSUMÉ

Belle maison joliment rénovée, offrant deux niveaux indépendants sur un vaste terrain arboré de 2 500 m², au cœur d'un environnement calme et boisé.

L'entrée de la partie principale se fait au rez-de-jardin par une magnifique grande terrasse couverte sur toute la longueur de la maison, idéale pour profiter des 300 jours de soleil par an en Provence. À l'intérieur, un vaste salon/séjour/salle à manger (52 m²) avec insert et baies vitrées, ainsi qu'une cuisine ouverte. Un couloir mène à deux chambres avec de jolies vues sur le jardin, ainsi qu'à une salle d'eau récemment rénovée et à un WC indépendant.

Le rez-de-chaussée abrite un appartement (92 m²) avec un grand salon/séjour/cuisine avec une grande baie vitrée, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC et une buanderie. Ce niveau dispose également d'un grand espace de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'extérieur, un grand jardin avec des espaces charmants, une piscine hors sol, des murs en pierres apparentes, et un magnifique portail en fer forgé.

Viens est un charmant village ancien, doté de remparts datant du XIVe siècle. Perché au-dessus des montagnes et des vallées, ce village pittoresque est un endroit idéal pour passer de superbes vacances ou pour y vivre toute l'année.

Situé au cœur du Parc Naturel Régional du Luberon, Viens offre un cadre de vie exceptionnel, entouré de paysages spectaculaires faits de collines, de champs de lavande et de forêts de chênes. Les amateurs de nature apprécieront les nombreuses pistes cyclables et sentiers de randonnée qui serpentent autour du village, offrant des vues imprenables sur la campagne provençale. Ce parc naturel est réputé pour sa biodiversité, ses villages perchés, et ses panoramas à couper le souffle, ce qui en fait un lieu de vie unique et paisible.

Dans le village, vous trouverez une boulangerie, un petit supermarché, une excellente miellerie, une école, une mairie, un bureau de poste, un bar, une pizzeria et un restaurant. De plus, un marché hebdomadaire convivial se tient chaque mercredi sous les grands platanes, où les habitants se retrouvent pour échanger et acheter des produits locaux.

La ville d'Apt, avec toutes ses commodités, ses écoles, son cinéma, etc., se trouve à seulement 10 minutes en voiture. La gare TGV d'Avignon est à environ 1 h 15 de route et l'aéroport international de Marseille est à environ 1 h 30 de route.

N'hésitez pas à me...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 777 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES