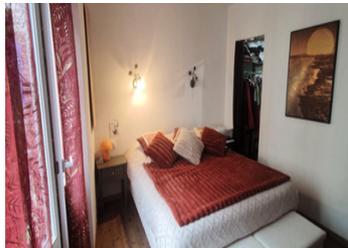
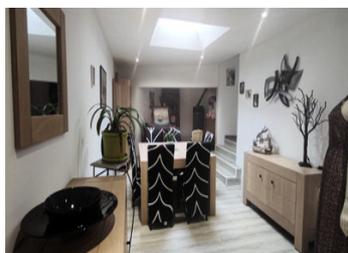
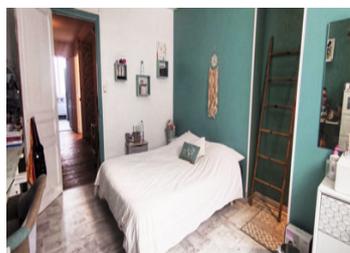


Maison atypique et familiale de 205 m², au coeur de Eu, à 5 kms des plages, avec 4 chambres et grande terrasse



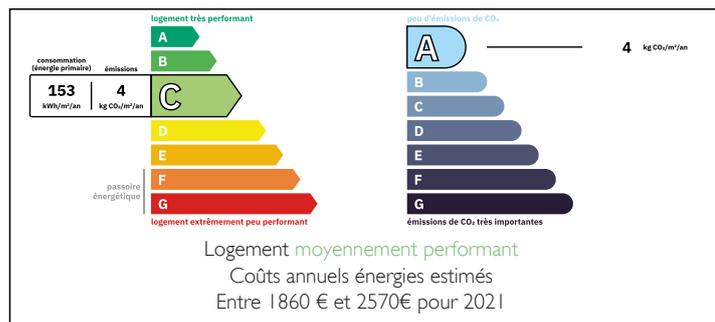
INFORMATION

Ville:	Eu
Département:	Seine-Maritime
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	205 m ²
Terrain:	28 m ²

RÉSUMÉ

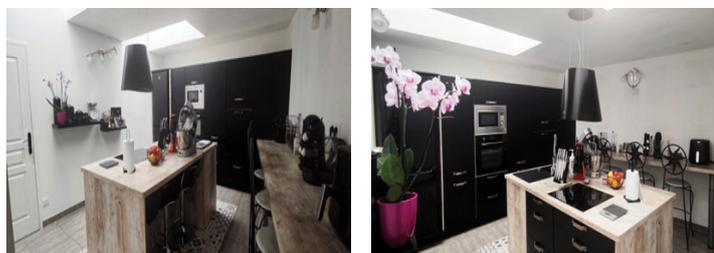
Entre mer et forêt, dans une petite ville de Haute-Normandie au fort patrimoine culturel, une maison atypique tout confort, avec 4 chambres et une grande terrasse au milieu des toits.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée au coeur de la petite ville de Eu, à deux pas de son château avec son parc boisé, à l'orée de sa forêt, et à 5kms de la mer et des stations balnéaires prisées de Mers-les-Bains et du Tréport, cette maison atypique d'environ 205m2 habitable, refaite entièrement ces dernières années, vous offre tout le charme et le confort d'une maison familiale.

L'accès à la maison se fait par un ancien local commercial rénové et isolé, qui ouvre sur un bel espace de vie d'environ 60m2, où vous pourrez accueillir de grandes tablées, ou tranquillement vous poser dans le petit coin cosy près du poêle à pellets. Quelques marches près du séjour, et la cuisine ouverte et contemporaine, vous offre des équipements parfaitement pensés, avec son îlot central installé sous 2 grands puits de lumière.

Une buanderie attenante très spacieuse, vous permettra d'installer la machine à laver et de stocker matériels, outils... et toutes vos réserves.

Au 1er étage, un couloir avec des rangements, vous emmène vers une suite parentale, avec sa chambre d'environ 15 m2, sa grande baie vitrée donnant accès à un petit balcon en fer forgé avec vue sur la plus jolie rue de la ville, son espace dressing traversant et sa salle d'eau avec douche italienne.

De l'autre côté, un espace détente avec toilettes d'environ 16 m2, pouvant servir de chambre, donne accès à une très agréable terrasse en bois d'environ 28m2, exposée Sud-Est, qui vous permettra même, en plus des moments...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2790 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES