

Belles chambres d'hôtes de 5 chambres et maison attenante de 3 chambres. Qualité exceptionnelle



## INFORMATION

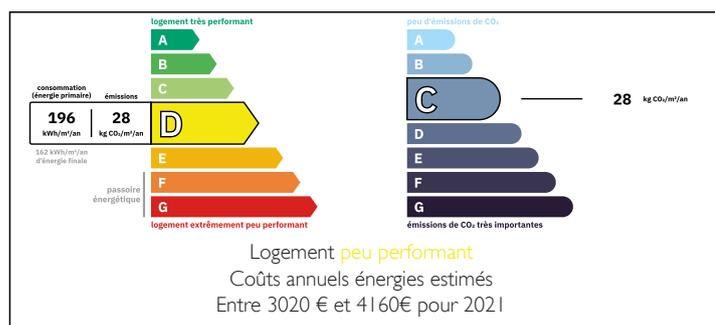
Ville:	Thenay
Département:	Indre
Ch:	8
SdB:	6
Surface:	376 m <sup>2</sup>
Terrain:	35919 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Une superbe propriété située sur près de 3,6 hectares de campagne, comprenant une maison de 3 chambres, chambres d'hôtes prospère et magnifiquement rénovée avec 4 chambres en suite, un gîte dans une grange convertie qui peut accueillir cinq personnes avec son propre salon, cuisine, salle à manger et salle de douche, des dépendances comprenant une écurie à deux étages et un hangar, le tout entouré par le propre terrain de la propriété. La propriété est située dans le Parc de la Brenne qui attire les amateurs de faune et de sports de plein air et à cinq minutes au sud de la jolie ville historique de Saint-Gaultier. Accessible par son propre chemin depuis la route, cette propriété offre une retraite rurale très tranquille pour les propriétaires et les invités. La vente comprend la plupart des...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison de trois chambres est équipée de double vitrage, de chauffage électrique et de poêles à bois dans le salon de 37 m<sup>2</sup> et la véranda de 18 m<sup>2</sup>. L'entrée principale mène directement au salon à double exposition avec poutres apparentes, sols carrelés et cheminée d'origine. Cette partie de la maison est la plus ancienne, datant d'environ 1785. A l'arrière se trouve une salle d'eau, et à gauche la cuisine équipée de 21m<sup>2</sup> à double exposition, qui comprend un bar à petit déjeuner ainsi qu'une salle à manger. La véranda, qui offre une vue panoramique sur la campagne, abrite une autre salle à manger ainsi qu'un petit salon. A l'étage se trouvent trois chambres de bonne taille (9-10m<sup>2</sup>), un palier central, une salle de bain avec toilettes séparées et un bureau.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

On accède à les chambres d'hôtes par une salle de petit-déjeuner de 12 m<sup>2</sup> qui relie les deux moitiés de la propriété. A l'arrière de celle-ci se trouve la chaufferie qui abrite le système de chauffage central au fioul et la buanderie, et qui possède une porte vers l'arrière. Le hall d'entrée des invités a un sol carrelé, un WC pour les invités et une chambre double à l'avant. A droite se trouve un généreux salon d'invités de 28m<sup>2</sup> avec des portes-fenêtres s'ouvrant sur la pelouse devant. A côté se trouve une jolie chambre double de 23m<sup>2</sup> avec salle de douche attenante...

## NOTES