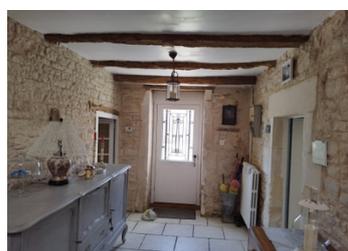


Maison individuelle en pierre offrant 4 chambres, dont une au rdc. Double vitrage, chauffage centrale, jardins



## INFORMATION

Ville:	Pliboux
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	201 m <sup>2</sup>
Terrain:	1450 m <sup>2</sup>

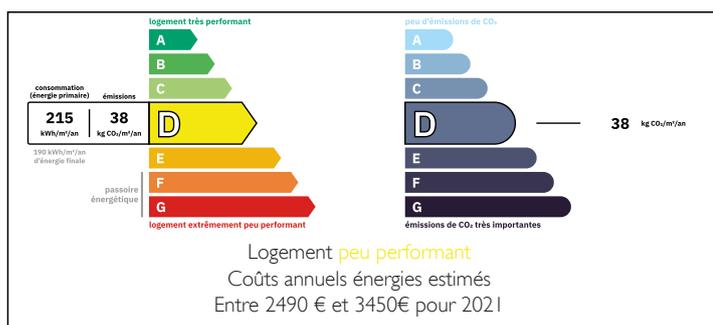
## RÉSUMÉ

Maison individuelle en pierre de quatre chambres et trois salles de bains, avec jardins avant et arrière. L'une des chambres et des salles de bains se trouve au rez-de-chaussée, ce qui en fait une maison idéale pour ceux qui préfèrent vivre de plain-pied.

Il y a une grange attenante offrant beaucoup d'espace pour un atelier, un garage ou d'autres loisirs et un jardin à l'arrière et à l'avant pour pouvoir profiter de l'ombre ou du soleil à tout moment de la journée.

Le village de Chaunay est à proximité avec une épicerie ouverte du mardi au dimanche, et des villes plus importantes sont également à proximité pour les supermarchés, etc.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Entrée de 13,5m<sup>2</sup>.

WC 1m<sup>2</sup> avec lavabo

Cuisine / salle à manger avec poêle à bois 36.6m<sup>2</sup>, la cuisinière et la hotte sont incluses dans la cuisine équipée.

Salon 26.8m<sup>2</sup> avec poêle à bois

Chambre avec placards 11.8m<sup>2</sup> et salle d'eau et WC 8.8m<sup>2</sup>.

A l'étage :

palier 15.9m<sup>2</sup>

Salle de bain avec WC 8.7m<sup>2</sup>.

Deux chambres 15.2m<sup>2</sup> et 12.4m<sup>2</sup>.

Suite parentale 52.4m<sup>2</sup> avec dressing, douche, deux lavabos et WC

A l'extérieur :

Terrasse couverte 18m<sup>2</sup>.

Grange 67.5m<sup>2</sup>

Atelier 31.4m<sup>2</sup>

Jardin avant et arrière avec un puits.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **660 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES