

Superbe maison de campagne avec gîte



INFORMATION

Ville:	Val en Vignes
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	409 m ²
Terrain:	2901 m ²

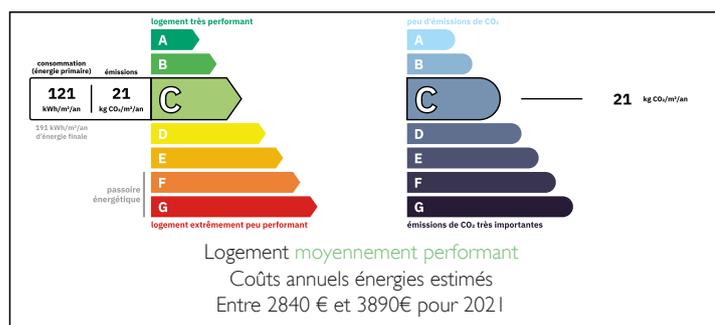
RÉSUMÉ

Spacieuse et magnifiquement aménagée, cette grange convertie offre un mélange parfait de charme rustique et de vie moderne. Nichée dans une campagne sereine, cette maison unique comprend cinq chambres spacieuses, quatre salles de bains luxueuses et trois salles de réception accueillantes,

Cette superbe propriété comprend un charmant cottage, plein de caractère et de charme, idéal pour les visites familiales ou comme source potentielle de revenus.

En outre, il y a un atelier spacieux avec des services essentiels, Internet, WC, kitchenette et un espace bureau. C'est idéal pour un artisan, ou avec les services existants, offre un potentiel de conversion en un gîte supplémentaire avec entrée séparée, parking et jardin.

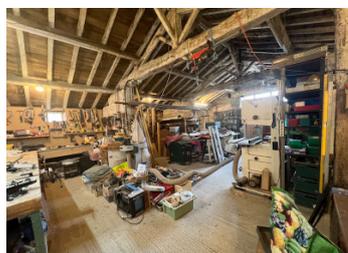
DPE



Admirez la magnifique campagne et les champs de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison Principal;

Rez-de-chaussée :

Une magnifique entrée à double hauteur

Une salle à manger avec une hauteur de 5m

Trois espaces de vie spacieux avec un coin bureau et un coin bibliothèque

Une grande cuisine design aménagée et entièrement équipée avec une superbe crédence faite à la main.

Une arrière-cuisine, WC, cave et une chaufferie

À l'étage :

Une chambre parentale avec dressing, WC et salle de bains privée

Deux chambres supplémentaires

Un bureau

Une salle d'eau et WC séparé

Une quatrième chambre avec dressing, WC et salle de bains privée

Deuxième Maison

Parfait pour la famille, les amis ou un revenu supplémentaire.

Un salon avec beaucoup de charme, des poutres apparentes et un poêle à bois

Une cuisine aménagée et équipée

Une salle de bains joliment peinte avec poutres apparentes et WC

Une grande chambre avec velux

Une terrasse privée

Dépendances

Garage avec atelier (70m²)

Grand atelier avec l'eau, l'électricité, bureau, coin cuisine et WC (76m²)

Proche du village de Cersay et des villes de Doué en Anjou et Vihiers, la propriété est idéalement située pour accéder aux marchés locaux, aux magasins et à toutes les autres commodités. A proximité de nombreux châteaux de la région et du Bioparc Zoo de Doué, c'est l'endroit...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES