LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31321MRS23 Prix: 185 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (175 000 EUR hors honoraires)

Jolie maison de campagne rénovée, belle grange, jardin (1451 m2), hameau calme proche de Crocq et Aubusson

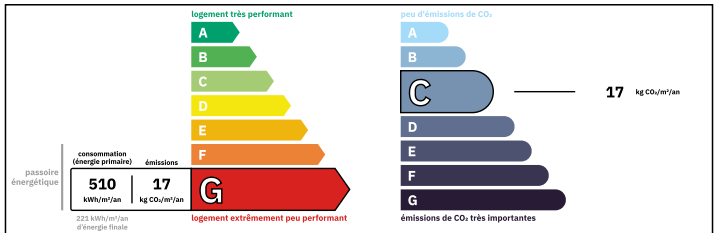
INFORMATION

Ville:	Crocq
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	201 m2
Terrain:	1451 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe maison rénovée comprend 4 chambres et 2 salles de bains avec plusieurs pièces de belle taille d'environ 40 m2. La maison a conservé son authenticité, comme en témoignent par exemple les plafonds à poutres apparentes, les cheminées en pierre et le four à pain. A côté de la maison se trouve une belle grange séparée d'environ 125 m2 avec des écuries en dessous et un garage avec un puits attenant. Il y a une belle et grande terrasse et un parking devant et à côté de la maison et un jardin derrière le mur en pierre; la superficie totale du terrain est de 1451 m2. Cette belle propriété est située dans un hameau calme à env 5 km de Crocq avec toutes les commodités quotidiennes, à environ 20 km de la 'ville de la tapisserie' d'Aubusson,...

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 7650 € et 10380€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**798 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

RdC:
- Séjour avec cheminée en pierre et escalier menant au premier étage et accès à la terrasse extérieure (43 m2)
- Cuisine équipée (13 m2)
- Salle à manger avec cheminée en pierre, four à pain et accès à la terrasse extérieure (30 m2)
- Salle de bain (baignoire, lavabo, WC, une machine à laver, placard) (7 m2)

Premier étage :
- 3 chambres (11.5, 11.5, 11.5 m2)
- Chambre avec salle de bain attenante (douche, lavabo, WC) (34 m2)
- Belle pièce avec velux (36 m2) avec une trappe vers les combles

Chauffage : radiateurs électriques, feu ouvert

Isolation : Toutes les fenêtres sont neuves et à double vitrage, le sol du grenier est isolé

La maison est raccordée à une fosse septique

Dépendances :
- Grange (environ 123 m2)
- Écuries en dessous (environ 47 et 68 m2)
- Garage attenant avec un puits (28 m2)
- Remise à bois attenante à la maison et ancienne porcherie en face de la maison

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr