

Maison de plain-pied en parfait état avec piscine hors sol et vues magnifiques

EXCLUSIF



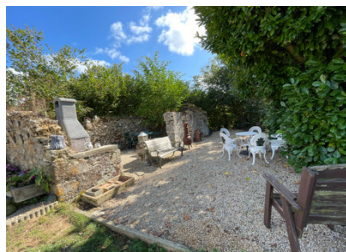
INFORMATION

Ville:	Beugnon-Thireuil
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	150 m2
Terrain:	4000 m2

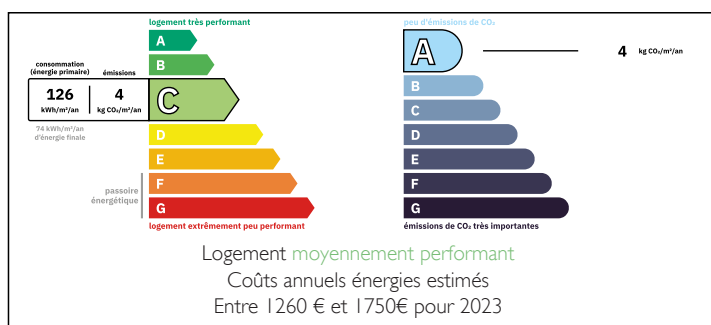
RÉSUMÉ

Leggett présente avec fierté cette impressionnante maison familiale indépendante en Deux-Sèvres offrant 150m² de logements bien conçus sur un terrain de 4,000m² avec vue sur la campagne. 3 chambres et 3 salles de bains. Finition de haute qualité avec une décoration fraîche et moderne dans des tons neutres bleus et gris - vous pouvez emménager directement. Magnifiques portes et chambranles en chêne massif et double vitrage en pvc. Cuisine luxueuse de style cuisine avec appareils Cooke & Lewis intégrés, y compris lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, four à micro-ondes, et chauffe-plats.

Pompe à chaleur produisant de l'eau chaude et alimentant 9 radiateurs et 3 sèche-serviettes chauffants, contrôlés par thermostat Terrasse orientée au sud qui entoure l'arrière de la maison, idéale pour vos repas en plein air. Jardin clôturé avec une façade en gravier, barbecue, espace pour...

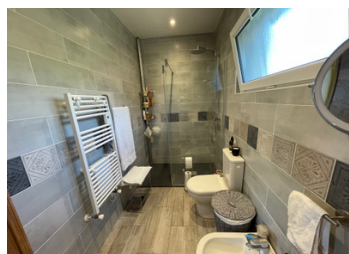


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Magnifique hébergement à la campagne. Pour les amoureux des chiens et leur sécurité, les clôtures sont électrifiées et les chiens peuvent porter un collier spécial. Le jardin est bordé d'une haie mature de pleine hauteur pour une intimité totale. Un coin barbecue a été aménagé dans un cadre rustique, avec des fondations en pierre provenant d'un ancien bâtiment, et le sol est recouvert de gravier.

Récupérateurs d'eau sur tous les tuyaux de descente. Tout à l'égout. Portes françaises pliantes du salon donnant sur la terrasse extérieure avec protection contre les moustiques. Dépendances : une grange multifonctionnelle qui est un double garage. Ce dernier est équipé de l'électricité, de la lumière et de l'eau et dispose d'une mezzanine pour un atelier ou une cave. Il y a également un parking hors route à l'avant et à côté pour de nombreux véhicules. Sur le côté se trouve un espace de stockage du bois.

Piscine hors sol de 7.5 x 4 avec terrasse. Espace petit-déjeuner joliment décoré avec cuisine moderne attenante. Carrelage au sol dans toute la maison pour une vie facile et pratique. Couloir avec porte d'entrée, petit vestiaire et salle à manger moderne à gauche. En partie tapissée et dotée d'une plinthe. Comprend une cheminée électrique à effet de bois. Portes-fenêtres donnant sur l'avant de la maison. Couloir menant aux chambres, aux salles de bains et au salon....

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES