LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31327ANM16 Prix: 119 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 EUR hors honoraires)

Propriété Historique Unique à Vendre à Chabanais : Ancienne Prison du Village

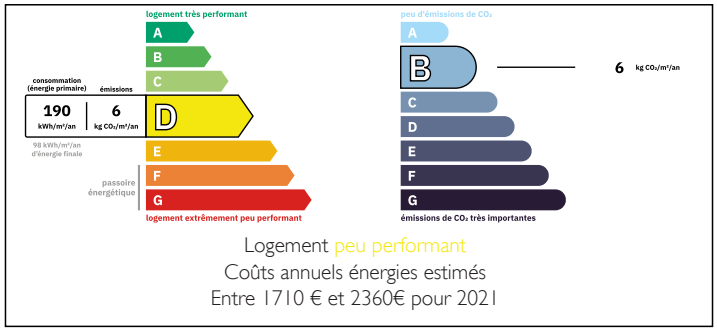
INFORMATION

Ville:	Chabanais
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	126 m2
Terrain:	40 m2

RÉSUMÉ

Découvrez un morceau d'histoire avec ce bâtiment exceptionnel, autrefois la prison du village, désormais transformé en une magnifique résidence avec de nombreux éléments d'origine. Située dans la charmante ville de Chabanais, toutes les commodités sont à distance de marche, assurant commodité et une vie communautaire dynamique.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1710 € et 2360€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31327ANM16 Prix: 119 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Entrez par la porte d'origine dans un hall accueillant qui mène à l'appartement du rez-de-chaussée. Cet appartement dispose d'une cuisine équipée avec des commodités modernes et suffisamment d'espace pour une table à manger, une chambre confortable et douillette, un salon avec des caractéristiques originales et des pierres apparentes, comprenant des escaliers menant à une charmante petite cour, et une salle de bain qui était à l'origine la prison des femmes, maintenant équipée d'une douche, d'un lavabo et de toilettes.

Un escalier dans le hall d'entrée monte à l'appartement du premier étage, qui offre une cuisine en couloir équipée, combinant efficacité et style, dotée d'appareils modernes et d'un plan de travail spacieux. Le salon spacieux est idéal pour se détendre et recevoir, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle. La grande chambre possède une belle cheminée, ajoutant une touche de charme historique et de chaleur. La salle de bain luxueuse est bien aménagée avec une baignoire sur pieds, une douche séparée, un élégant lavabo, des toilettes et un espace réservé pour une machine à laver, assurant à la fois confort et commodité.

Un escalier dans l'appartement du premier étage mène à un vaste grenier, offrant suffisamment d'espace pour créer trois à quatre chambres supplémentaires et une salle de bain, offrant un potentiel considérable pour une personnalisation et une expansion supplémentaires.

Cette propriété combine de manière unique le charme historique avec le confort moderne, en faisant une opportunité extraordinaire pour ceux qui souhaitent posséder un morceau...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr