LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31328LG22

Prix: 215 000 EUR
honoraires charge vendeur

Bel ensemble en campagne composé d'une maison principale, 2 gîtes et piscine sur un terrain de 1,8 hectares

INFORMATION

Ville:	Plésidy
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	240 m2
Terrain:	19053 m2

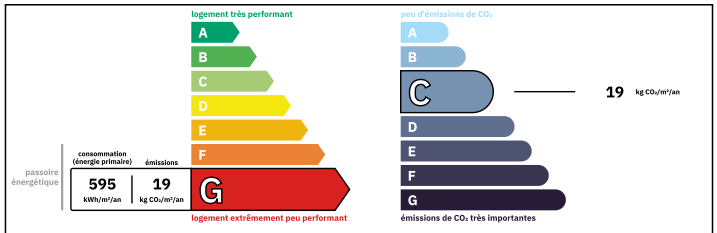
RÉSUMÉ

La propriété comprend une maison principale avec séjour ouvert sur la cuisine aménagée, buanderie au rez-de-chaussée et à l'étage deux belles chambres, salle d'eau, wc
Deux gîtes complètent la propriété sur un terrain boisé, avec piscine, dépendances à rénover, puit.

Le chauffage est au bois.

Ce bel ensemble immobilier est situé, en pleine campagne, à Plésidy, juste au sud de Guingamp (TGV) et à proximité de la Baie de St Brieuc, Pordic, Binic et Saint Quay Portrieux - une situation vraiment idéale pour vous et vos clients.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3950 € et 5390€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1100 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison principale se compose d'un grand séjour(38m2), avec poele à bois, ouvert sur une cuisine équipée au rez-de-chaussée et à l'étage 2 chambres, une salle d'eau.

Le premier gîte offre un séjour (31m2 environ) avec poêle à bois, cuisine ouverte, aménagée, et à l'étage une salle d'eau et 2 chambres.

Le second gîte propose un séjour (29m2 environ), une cuisine équipée ouverte, une chambre au rez-de-chaussée, à l'étage : une salle d'eau et une chambre.

Ce bel ensemble immobilier est situé, en pleine campagne, à Plésidy, juste au sud de Guingamp (TGV) et à proximité de la Baie de St Brieuc, Pordic, Binic et Saint Quay Portrieux - une situation vraiment idéale pour vous et vos clients.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr