

Château du XIXe siècle à Tonnay-Charente avec piscine et jardin



INFORMATION

| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Tonnay-Charente |
| Département: | Charente-Maritime |
| Ch: | 6 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 327 m ² |
| Terrain: | 4206 m ² |

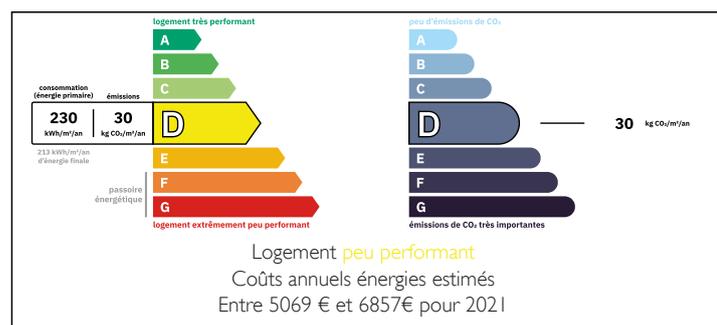


RÉSUMÉ

Située dans la charmante commune de Tonnay-Charente, à une demi-heure de La Rochelle, ce château de caractère construite en 1850, en pierre de taille, est une pépite pour les amateurs d'histoire. Il offre une combinaison parfaite de patrimoine architectural, du potentiel de rénovation moderne, et se distingue par ses vastes espaces et ses nombreuses cheminées qui y ajoutent un cachet indéniab. Le jardin clos, agrémenté d'une piscine à restaurer, est un lieu de détente idéal dans un environnement paisible.

En plus de la maison principale, la propriété inclut un terrain nu de 2 492 m² situé en face, offrant de nombreuses possibilités pour des projets futurs. Cette propriété s'adresse à un client conscient de l'ampleur des travaux de rénovation nécessaires pour sublimer ce bien exceptionnel. Elle offre une occasion unique de personnaliser et de moderniser un bien d'exception tout en...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans ce château plein de charme, vous découvrirez une grande entrée qui mène à un salon spacieux avec cheminée, parfait pour créer un espace de vie chaleureux et convivial.

Le rez-de-chaussée comprend également un bureau avec cheminée, une salle à manger élégante avec un poêle hollandais, et une cuisine fonctionnelle.

Le premier étage abrite un bureau en façade et une chambre principale avec cheminée, salle de bains privée, et un dressing aménagé. Trois autres chambres, dont une avec salle d'eau et W/C, offrent un espace généreux pour accueillir famille et invités.

Le deuxième étage dispose d'un vaste grenier, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement en fonction de vos projets.

La cave éclairée sous l'immeuble comprend une chaufferie, la machinerie de la piscine, d'anciennes cuisines avec évier en pierre, et une buanderie pratique.

L'aile Est comporte une pièce en rez-de-jardin, ainsi que deux chambres communicantes et un cabinet de toilettes à l'étage, parfait pour un logement indépendant ou des invités.

Un garage avec grenier au-dessus complète l'aile Ouest, offrant un espace de rangement supplémentaire ou un potentiel d'atelier.

A l'extérieur, le jardin clos avec piscine est un véritable atout de cette propriété, offrant un espace de détente privé. Le portail électrique assure un accès sécurisé et pratique.

En face de la propriété, un terrain nu de 2 492 m² offre de multiples possibilités de développement ou d'aménagement, augmentant le potentiel de ce bien déjà exceptionnel.

Le château présente une consommation énergétique classée D et des émissions de gaz à effet de serre classées...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES