LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

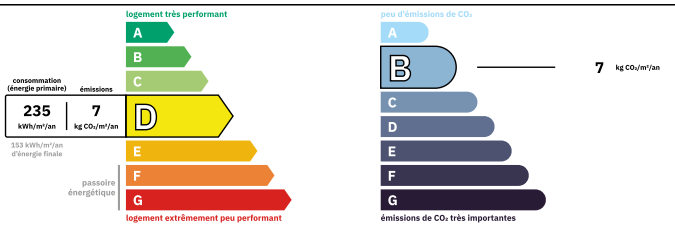
www.leggett-immo.com

Ref: A31357CAW22 Prix: 1 045 800 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (1 000 000 EUR hors honoraires)

Magnifique château du XVe-XIXe. Parc de plus de 27 ha comprenant un moulin, une chapelle et un corps de ferme

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 6660 € et 9060€ pour 2022

INFORMATION

Ville:	Saint-Vran
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	510.9 m2
Terrain:	275504 m2

RÉSUMÉ

Ce superbe château du XVe siècle a été restauré au fil de l'histoire ; au XVIIIe et XIXe siècles. Située à moins d'une heure de Rennes, dans un environnement paisible et bucolique, la propriété possède une magnifique chapelle privée du XIXeme. Le domaine offre un énorme potentiel de développement supplémentaire, comprenant un moulin a deux biefs alimentés par la rivière de Rance et un grand corps de ferme avec les anciennes écuries, la propriété peut s'adapter a de nombreux projets.

Avec deux vastes pièces de réception lumineuses, une bibliothèque atypique et une cuisine spacieuse, cette demeure conserve tout son caractère authentique. Elle pourrait accueillir de nombreux invités avec un potentiel d'au moins 12 chambres. Le parc verdoyant est composé de grandes parties boisées, de plans d'eau et de praires, rendant cette propriété idéale pour accueillir des chevaux.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ce magnifique château et son domaine se trouve à 25 minutes de la ville de Lamballe et à une heure de Rennes. Niché dans une campagne bucolique, le parc de plus de 27 hectares comprend également un moulin, une chapelle et un corps de ferme. Datant du XVe siècle le château a été modifié en deux phases ; au cours du XVIIeme et XIXeme. Cette propriété est chargée d'histoire, elle fut un domaine seigneurial à travers les époques, comme en témoigne la remarquable chapelle familiale privée.

L'entrée se fait par un vestibule avec tomettes d'époque noires et beiges. A gauche on trouve un vaste salon lumineux avec une superbe cheminée en marbre et un parquet en bois massif. Cette pièce est ouverte sur un boudoir circulaire se trouvant dans la tour, on y accède par quelques marches.
De l'autre côté du vestibule on arrive dans une très belle salle à manger, doublement exposée elle bénéficie de poutres, de parquet massif et d'une cheminée. Quelques marches mènent à une bibliothèque des plus atypiques, comprenant les anciens chapiteaux d'une église comme tour de cheminée, ici les poutres sont apparentes et comprennent des finitions avec des têtes de dragon. D'ici nous pouvons accéder à un bureau de bonne taille et à une cuisine secondaire récente.
De retour au vestibule nous arrivons à une très grande cuisine doublement exposée, avec poutres apparentes, une grande cheminée en pierre et un escalier de service. Il y a également une...