

Villa P5 plain-pied avec garage sur terrain plat et divisible de 2000 m entre Uzès et Pont du Gard.



INFORMATION

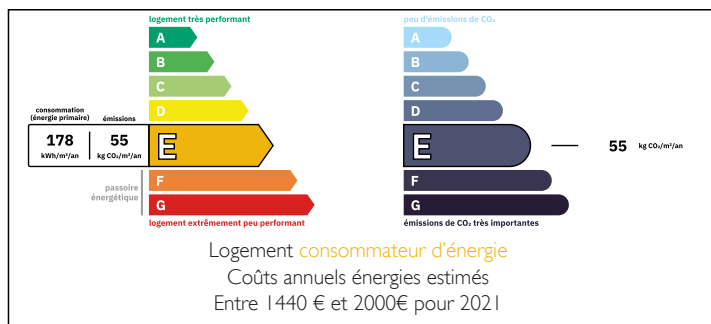
Ville:	Argilliers
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	104 m2
Terrain:	2050 m2

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE - Cette villa individuelle de plain-pied construit en 1973 peut-être idéale comme maison de vacances ou résidence principale. Situé à 10 km d'Uzès, à 5 km du Pont du Gard, idéalement placé pour les connexions aux aéroports et le TGV à Nîmes (28 km) et Avignon (30 km).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Possibility of opening living room with insert fireplace to currently independent fitted kitchen to create a very large living room serving a large south-facing terrace. 2 main bedrooms and 1 small one also serve as an office or bedroom extra or child. Shower room with toilet, laundry room and separate toilet complete this arrangement. The load-bearing slab of the house allowing the construction of a floor and an annex of more than 50 m2, convertible into living space and currently constituted a garage, a shed and a shelter that can serve as a summer kitchen, completes the beautiful potential of this property.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 901 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES