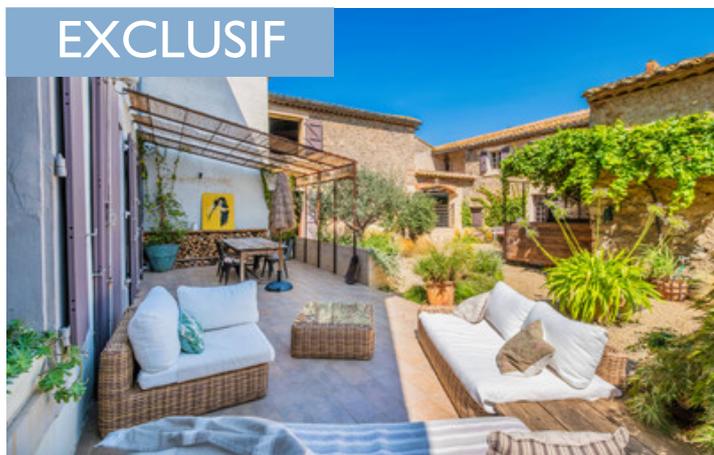


Exquise Propriété de Prestige à Paraza: Maison, Jardin, Piscine et Dépendances

EXCLUSIF



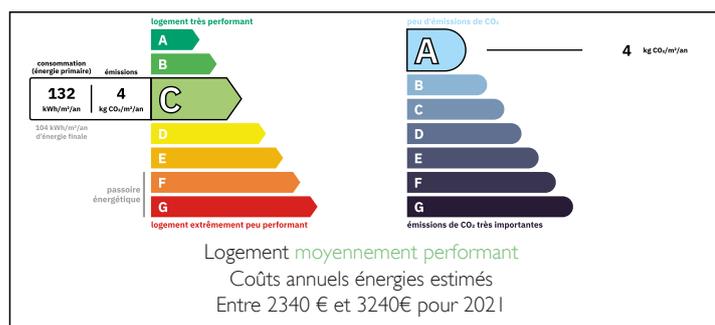
INFORMATION

Ville:	Paraza
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	342 m ²
Terrain:	400 m ²

RÉSUMÉ

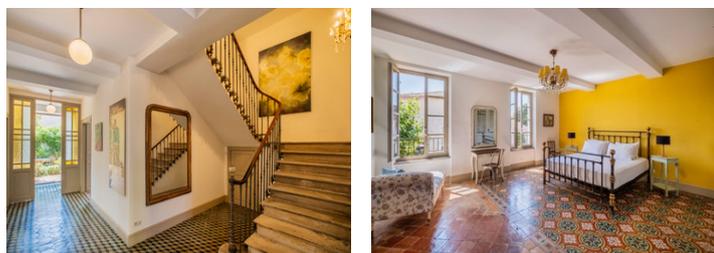
Cette maison exquise, rénovée avec soin au fil des années, dévoile un monde privé et enchanteur derrière ses grilles en fer, évoquant le rêve de vivre dans le sud de la France. Grandes, lumineuses et bien proportionnées, les pièces sont accueillantes et invitent à une vie épanouie. La cuisine neuve, pensée pour la famille, est le cœur de la maison. Les pièces de réception s'ouvrent sur de magnifiques jardins, une belle piscine et des dépendances, dont un garage à deux étages, une buanderie, une salle de sport, une cuisine d'été et un atelier. Cette propriété rare, avec ses sols d'origine et ses chambres spacieuses, est un véritable bijou.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété d'exception se situe à Paraza, dans un cadre idyllique. À travers de grandes grilles en fer, vous découvrirez un jardin méditerranéen soigneusement aménagé. Une allée latérale mène à un jardin privé et enchanteur, bordé par un vaste garage à deux étages, de nombreuses dépendances et une superbe piscine.

L'entrée de la maison, sous l'ombre accueillante d'un arbre, révèle un hall lumineux, desservant les pièces de réception, la cuisine et un splendide escalier menant aux étages supérieurs. Au premier étage, vous découvrirez quatre grandes chambres avec salles de bains attenantes, tandis que le dernier étage abrite un vaste appartement en open space avec deux chambres supplémentaires, chacune avec sa salle de bains privative.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2456 EUR

Taxe habitation: EUR

Ce havre de paix, offrant une vie raffinée dans un cadre idyllique, se trouve à proximité des plages méditerranéennes, du Canal du Midi et bénéficie d'un accès facile aux aéroports, au TGV de Narbonne et aux principales autoroutes.

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée - 21m²
- Salle de réception 1 - 26m²
- Cuisine - 29m²
- Salle de réception 2 - 18m²
- Salle à manger - 20m²
- Toilettes - 4m²

Premier étage :

- Chambre 1 et chambre 2 avec d'eau - 55m²
- Chambre 3 avec d'eau - 18m²
- Chambre 4 avec salle de bain - 24m²
- Palier - 14m²

Appartement au dernier étage :

- Cuisine/salle à manger/salon - 64m²
- Chambre 5 avec salle d'eau - 23m²
- Chambre 6 avec salle d'eau - 20m²
- Palier - 11 m²

NOTES