LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31393KRH33 Prix: 736 700 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (695 000 EUR hors honoraires)

Charmante Maison de Ville Magnifiquement Rénovée

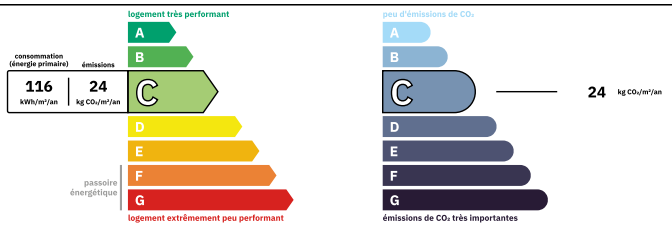
INFORMATION

Ville:	Monségur
Département:	Gironde
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	361 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Échappez-vous à Monségur, une bastide médiévale ensoleillée du sud-ouest de la France, et faites de cette charmante propriété de trois étages votre refuge. Ce logement confortable dispose d'un salon accueillant dans le style d'une cour intérieure avec fontaine, d'une cuisine moderne avec accès direct à l'extérieur, de plusieurs chambres avec salles de bains en suite ainsi que d'une ancienne cave à vin. A l'étage supérieur se trouve une petite terrasse sur le toit avec vue sur la ville.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3590 € et 4940€ pour

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**556 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Exceptional townhouse with charming elements: It is two medieval buildings combined into one with a glazed roof covering an inner courtyard with an internal fountain. The house was built around 1265. It consists of three levels, plus a large wine cellar and a small sun terrace.

On the ground floor there is a main salon, an inner courtyard and a modern equipped kitchen as well as a utility room and a guest WC.
At the rear, on the second floor, is the small lounge. With over four en-suite bedrooms, this charming home offers flexible living options to suit your needs. There is also a master bedroom with en-suite bathroom, including a whirlpool bath and separate shower area.

On the top floor, a spacious bedroom with wooden beams tells stories of the past. Open the doors to your sun-drenched terrace and soak up the glow of the French sun. From this private retreat, you can enjoy the vibrant city life and breathtaking sunsets.

Monségur is a hilltop bastide offering a magnificent panorama of the Drot Valley. Characterised by its medieval past, surrounded by ramparts, the bastide has preserved its square market place, its typical church, a 15th century Gothic tower with its ramparts, narrow streets and half-timbered houses.

With its lively markets, eclectic restaurants and all the essential amenities, Monsegur is the epitome of a French dream come true. And if you're longing for a change of scenery, the historic towns of Duras and la Réole are just...