Petite maison avec un étang de 3 hectares

INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Montbrandeix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	64 m2
Terrain:	78219 m2

RÉSUMÉ

Un lac pittoresque de trois hectares niché au sein d'un domaine de sept hectares, situé au cœur du Parc naturel régional Périgord-Limousin et entouré de forêts verdoyantes.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Un charmant havre de paix, idéal pour les vacances ou une résidence principale, autour de votre propre lac privé. La maison comprend un salon (35m2), une cuisine (7.5m2) et une salle d'eau (3.1m2) au rez-de-chaussée, ainsi qu'une magnifique véranda offrant une vue imprenable sur le lac. À l'étage, il y a une chambre (18m2). Il y a aussi une buanderie (11.2m2) et une remise. Bien que des travaux de rénovation soient à prévoir, cette propriété représente une opportunité rare dans un cadre superb.

L'etang fait environ 3 hectares et il y a de pré d'environ 3.6 hectares.

Il y a aussi deux garages l'autre coté de la route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr