LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31398ATM87 Prix: 249 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (232 711 EUR hors honoraires)

Belle maison de campagne avec vaste jardin et garage

INFORMATION

Ville:	Arnac-la-Poste
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	169 m2
Terrain:	4157 m2

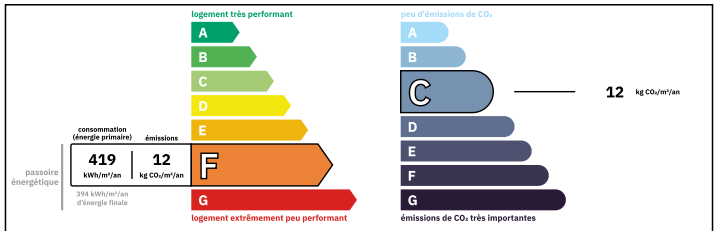
RÉSUMÉ

Charmante maison de caractère près du village d'Arnac-La-Poste. Cette maison de 4 chambres et 2 salles de bains possède de beaux planchers en bois et de superbes cheminées, ajoutant une touche d'élégance à chaque pièce.

Située à seulement 3 km des commerces locaux, la commodité est à portée de main tout en profitant d'un cadre paisible entouré par la nature. Le grand jardin et le verger offrent un vaste espace pour les activités de plein air et la détente, tandis que la cuisine d'été en plein air permet de dîner en plein air tout au long de la saison.

Décorée avec goût, cette maison respire la chaleur et le confort. Tout a l'égout.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3427 € et 4637€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Entrez dans un monde de charme et de confort dans cette maison de caractère, où l'histoire rencontre la commodité moderne, créant ainsi une retraite idéale pour les familles ou ceux qui cherchent à s'évader pendant les vacances.

Avec ses murs en pierres apparentes et ses cheminées, cette propriété respire le caractère et la chaleur. Profitez des avantages de la vie moderne avec le tout-à-l'égout et l'Internet à haut débit, tandis que le chauffage central au bois assure des nuits douillettes. Un toit bien entretenu ajoute à la tranquillité d'esprit, faisant de cette maison un mélange idéal de charme intemporel et de fonctionnalité pratique.

Rez-de-chaussée :
L'entrée est chaleureuse, avec un évier en pierre d'origine qui donne le ton à cette maison unique. Le salon accueillant, doté d'une cheminée confortable, mène sans transition à un patio tranquille, idéal pour les soirées de détente.

La vaste cuisine et la salle à manger baignent dans la lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur le jardin luxuriant, un cadre idéal pour les repas en famille.

Le grand salon est doté d'une cheminée centrale et d'un triple éclairage, accentué par d'élégants planchers en bois naturel et une palette de couleurs chaudes. Des toilettes pour les invités complètent ce niveau.

Deuxième étage :
Ce niveau est divisé en deux ailes. L'aile gauche comprend deux chambres spacieuses ornées de corniches, de hauts plafonds et d'une palette de couleurs sereines, desservies par une luxueuse salle de bains comprenant une douche et une baignoire sur...