

Maison de village, 4 chambres, 2 salles de bains, studio, à 20 minutes des deux côtes de la presqu'île

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Montsenelle
Département:	Manche
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	9021 m2

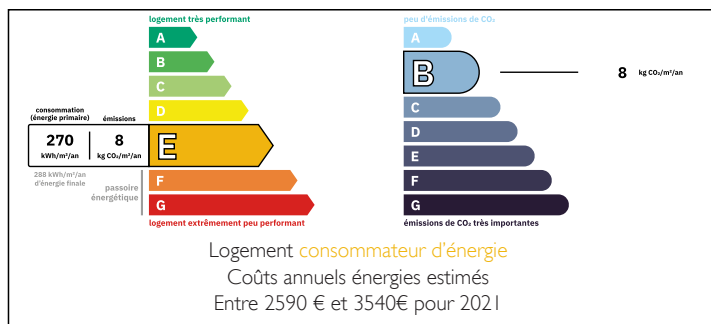
RÉSUMÉ

Cette propriété est située à Prétot Sainte Suzanne, entre les villes de Carentan (16km) et La Haye du Puits (10km), avec écoles, pôle santé, restaurants, supermarchés, cinéma et bars. Eglise historique de Sainte Mère avec toute l'histoire du Débarquement à 15 km.

Accès facile aux ports de Cherbourg (43 km) et de Caen (106 km). Accès par train à Paris depuis Carentan.

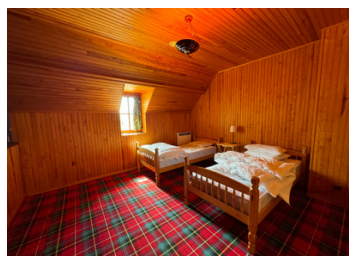


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend :

Rez-de-chaussée :

Grand salon, avec cheminée, ouvert sur la cuisine.

Chambre

Salle d'eau avec wc

Pièce à finir

Premier étage :

3 chambres

Salle de bain avec wc

Studio indépendant avec cuisine/salon, salle d'eau, wc, chambre au-dessus.

Quatre grands garages, 2x30m², 2x50m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1037 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES