LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31408GJP47 Prix: 340 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (324 000 EUR hors honoraires)

Maison de village élégante et spacieuse avec grand jardin au cœur d'un beau village médiéval avec commodités.

INFORMATION

Ville:	Lauzun
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	322 m2
Terrain:	2730 m2

RÉSUMÉ

Au cœur de Lauzun, on ne s'attend pas à trouver une maison aussi spacieuse et élégante (6 chambres et 3 grandes salles de réception) avec un jardin bien établi et boisé de 2730 m². Dans un village avec les commodités essentielles et à proximité d'Eymet, Issigeac et Bergerac.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1520 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison est établie sur plusieurs niveaux et bénéficie du tout-à-l'égout,

Les pièces

Hall d'entrée (14.63 m²)
Bureau (20.55 m²)
Petit salon (9.67 m²)
Petite chambre (11.43m²)
Couloir (12.06 m²)
Salle à manger (26.28 m²)
Salle à manger (23.18 m²)
Cuisine (18.05 m²)
Garage ou deuxième entrée (31.09 m²)
Toilettes
Cave

Premier étage
Palier (14.28 m²)
Chambre 1 (27.91 m²) avec portes fenêtres donnant sur le jardin
Chambre 2 (22.61 m²)
Salle de bain (12.05 m²) avec baignoire, lavabo, bidet et WC
Chambre 3 (8.48 m²)
Grande salle de jeux (56.92 m²)
Chambre 4 (24.92 m²)
Chambre 5 (10.80 m²)
Chambre 6 (14.51 m²)

A l'extérieur
Terrain de 2730 m². avec jardin et arbres bien établis.
Dépendance (29 m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr