

Belle longère rénovée avec 1.2 ha de terrain et dépendances et gîte en campagne 2 km de Barenton



## INFORMATION

Ville:	Barenton
Département:	Manche
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	350 m2
Terrain:	12707 m2

## RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en ardoises comprenant:

Au rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée, salon avec cheminée, buanderie, WC.

À l'étage: trois chambres, salle de bains avec WC et douche, salle d'eau avec WC, séjour avec cheminée et coin bureau, pièce.

Au deuxième étage: grenier.

Dépendances: grange eb pierres accolée à la maison, un ancien four à pain en pierres et couvert en ardoises, bâtiment en pierres couvert en ardoises.

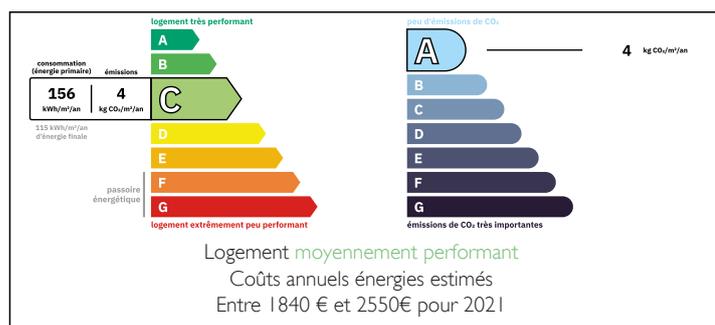
Maison d'habitation construite en pierres et en torchis couverte en tuiles comprenant:

Au rez-de-chaussée: séjour avec cheminée, cuisine et salle à manger.

À l'étage: deux chambres, deux salles d'eau avec WC.

Terrain.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La superficie approximative des pièces:

Entrée/ salle à manger : 21m<sup>2</sup>

Cuisine: 28m<sup>2</sup>

Salon avec cheminée en granite : 38m<sup>2</sup>

WC: 4.7m<sup>2</sup>

Buanderie/chaufferie : 24m<sup>2</sup>

Séjour avec cheminée et coin bureau et accès au jardin (pourrait être une belle chambre): 27m<sup>2</sup>

Chambre: 20m<sup>2</sup>

Dressing: 3.2m<sup>2</sup>

Salle de bains avec baignoire et douche Italienne : 10m<sup>2</sup>

Chambre: 15m<sup>2</sup>

Chambre: 14m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec WC et douche Italienne : 6.7m<sup>2</sup>

Deuxième maison : La surface habitable est 116m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES