

Maison familiale de 3 chambres, terrasse, balcon, grand cave à Macot. Proche de l'école et commerces.



EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	LA PLAGNE
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	73 m ²
Terrain:	13 m ²



RÉSUMÉ

Pourquoi acheter un appartement...quand vous pouvez devenir propriétaire de cette charmante maison de village à Macot ?

Située au cœur de la vallée, au pied de la route menant à La Plagne, cette maison offre un excellent rapport qualité-prix et constitue une opportunité rare dans ce secteur recherché.

Avec ses 3 chambres (dont une suite parentale avec salle de bains attenante), une grande cave de 24 m² idéale pour le rangement ou le stockage d'équipements de montagne, un balcon, une agréable terrasse et un stationnement pratique devant la maison, elle réunit tous les atouts d'une maison familiale confortable et facile à vivre.

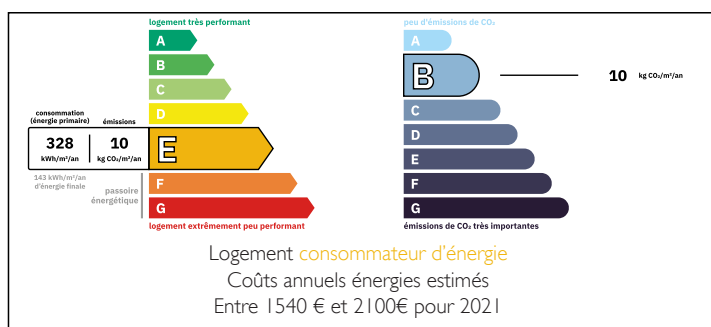
La maison peut être vendue meublée et équipée, prête à être utilisée.

Surface habitable totale : 73,63 m², dont 60,04 m² au-dessus de 1,80 m de hauteur.

Terrasse : 8,69 m², balcon (1^{er} étage) : 4,60 m².

Le charmant village de Macot,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison familiale au cœur du village de Macot

Idéalement située en plein centre du village de Macot, cette agréable maison mitoyenne allie charme, fonctionnalité et confort, le tout dans un environnement convivial et authentique, parfait pour une vie de famille.

Description du bien

Cette maison de 3 étages offre une belle surface répartie harmonieusement, avec des espaces lumineux et chaleureux.

Rez-de-chaussée

- * Une entrée accueillante donnant accès aux pièces principales.
- * Une première chambre équipée de lits superposés, idéale pour des enfants ou pour accueillir des invités.
- * Une salle d'eau moderne avec WC.
- * Une deuxième chambre confortable avec lit double, bénéficiant d'un agencement pratique.

1er étage

- * Un vaste séjour/salon baigné de lumière naturelle, avec cuisine ouverte entièrement équipée, parfait pour des moments conviviaux en famille.
- * Accès direct à un balcon orienté sud-ouest, offrant une vue dégagée et un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

2e étage

- * Une grande chambre parentale avec lit double, disposant de sa salle de bains privative avec WC. Un véritable espace de détente et d'intimité.

Extérieur

Profitez d'une agréable terrasse orientée sud-ouest, idéale pour les repas d'été, les moments de détente ou pour voir jouer les enfants en toute tranquillité.

Atouts

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES