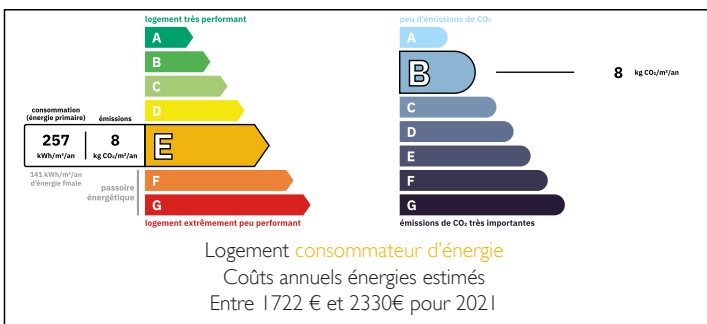


Maison de campagne avec logement séparé et piscine



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Léger-Magnazeix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	160 m2
Terrain:	11614 m2

RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette charmante propriété pleine de caractère située juste à l'extérieur du charmant village de Saint-Léger-Magnazeix ! Cette superbe maison indépendante est dotée de beaux murs en pierre, de poutres apparentes et d'un sens unique de l'histoire et du charme.

La maison principale offre 3 chambres spacieuses, tandis qu'une maison d'amis séparée offre 2 chambres supplémentaires pour la famille ou les visiteurs. Détendez-vous et relaxez-vous dans l'espace extérieur tranquille, avec une piscine creusée invitante, de vastes terrains et une charmante grange qui ajoute à l'attrait de la propriété.

Profitez des repas en plein air dans la cuisine extérieure couverte, parfaite pour recevoir des invités ou simplement pour savourer des repas avec vue sur la piscine, les jardins et les pâturages.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Imaginez que vous vous réveillez avec le doux gazouillis des oiseaux et la vue imprenable sur votre propre coin de paradis, et que vous prenez votre petit déjeuner au bord de la piscine.

Maison principale

Cette superbe propriété allie harmonieusement le confort moderne et le charme intemporel. Imaginez que vous puissiez organiser des réunions dans votre cuisine entièrement équipée, qui se prolonge sans effort sur la vaste terrasse couverte de 45 m². La cuisine extérieure vous permet de dîner en plein air tout en profitant des vues changeantes sur les jardins luxuriants et les enclos.

Le salon est équipée d'un panneau caché qui révèle une chambre à coucher au rez-de-chaussée avec salle de bain, parfaite pour les invités ou la famille. La commodité du rez-de-chaussée est renforcée par un vestiaire et des toilettes pour les invités.

À l'étage, découvrez une chambre plus petite avec un lit double et des teintes chaudes et accueillantes. La salle de bains familiale est dotée d'une baignoire sur pattes et d'une douche séparée, créant ainsi un lieu de détente digne d'un spa. Enfin, la chambre principale, qui s'étend sur plus de 20 m², est un havre de détente avec ses plafonds voûtés et ses murs en pierres apparentes.

Gîte

Gîte accueillantes ont été conçues pour favoriser la détente et la commodité. Le rez-de-chaussée ouvert comprend une cuisine bien équipée, une salle à manger agréable et un salon confortable, créant ainsi un espace harmonieux pour se réunir et se détendre. Après un plongeon...