

T4 neuf de 92m2 à vendre à Chambéry avec terrasse et balcon et parking privé



INFORMATION

Ville:	Chambéry
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	92 m2
Exterieur:	30 m2

RÉSUMÉ

Au coeur de l'éco-quartier VETROTEX, la résidence se distingue avec une architecture contemporaine remarquable avec ses commerces au rez-de-chaussée, et un îlot central tout en verdure.

La résidence se construit autour d'un îlot avec une grande variété d'essences d'arbres, d'arbustes et de verger. Les façades végétalisées avec des plantes grimpantes renforcent encore la sensation de verdure offerte aux habitants dans un environnement pourtant urbain

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

La conception astucieuse et modulaire permet une chambre/ salle de bains indépendante accessible depuis l'appartement ou par une entrée privée.

Situé au 3ème étage.

Une grande cuisine ouverte et un salon donnent accès à 2 terrasses et remplissent la pièce de lumière.

Il y a 2 autres chambres, une douche, une buanderie et des WC indépendants.

Chambéry offre un accès facile aux autoroutes menant à Annecy et Genève, ainsi qu'à Grenoble et Lyon. Les transports en commun incluent des services de bus locaux et régionaux ainsi que la gare TGV.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES