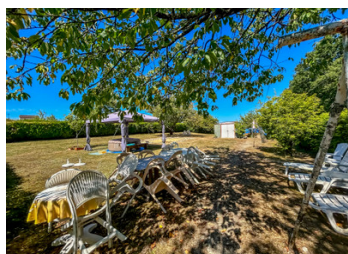


Belle maison de plain pied au calme avec parcelle de 800 m constructible



INFORMATION

Ville:	Léguillac-de-l'Auche
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	1783 m2

RÉSUMÉ

Situé à Léguillac-de-L'Auche en Dordogne dans le Périgord blanc

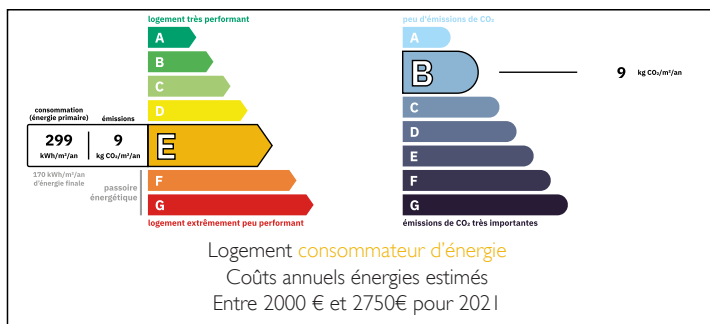
Maison composée de :

- Au rez de jardin : 1 entrée, 1 salon/salle à manger, 1 cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 WC et 1 garage
- A l'étage : 1 chambre

Les atouts de cette maison :

- 1 parcelle de 800 m² constructible
- 2 chambres de plain pied
- 1 cuisine entièrement équipée donnant sur 1 terrasse couverte
- 1 grand terrain de 1780 m² entièrement plat clôturé et arboré
- Tout à l'égout
- 1 chambre à l'étage avec 1 point d'eau/évacuation
- Au calme sans vis à vis

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé à Léguillac-de-L'Auche en Dordogne dans le Périgord blanc

Les atouts de cette maison :

- 1 parcelle de 800 m² constructible
- 2 chambres de plain pied
- 1 cuisine entièrement équipée donnant sur 1 terrasse couverte
- 1 grand terrain de 1780 m² entièrement plat clôturé et arboré
- Tout à l'égout
- 1 chambre à l'étage avec 1 point d'eau/évacuation
- Au calme sans vis à vis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES