LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31477DFA24 Prix: 254 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (240 000 EUR hors honoraires)

"SOUS OFFRE" Ensemble immobilier : exploitation agricole avec gîte et dépendances.

INFORMATION

Ville:	Beauronne
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	258 m2
Terrain:	41510 m2

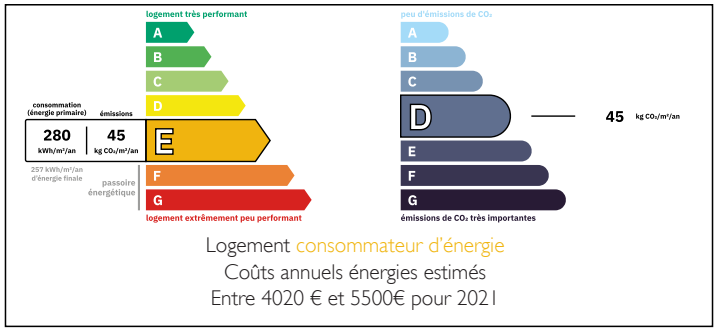
RÉSUMÉ

"SOUS OFFRE" Situé à BEAURONNE en Dordogne dans le Périgord blanc
Belle exploitation sur plus de 4 hectares comprenant :

- 1 maison principale de 150 m² avec 4 chambres
- 1 gîte de 107 m² avec 3 chambres
- 2 hangars de + de 300 et 330 m²
- Divers bâtiments (poulailler, clapier, étable, buche)

Possibilité d'exploitation agricole (canard à gaver, vaches, ferme équestre, élevages divers etc...)

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 4020 € et 5500€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31477DFA24 Prix: 254 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (240 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Situé à BEAURONNE en Dordogne dans le Périgord blanc
Ancienne exploitation agricole (transformation de canards et vaches laitières) avec 1 maison principale, 1 gîte , 2 hangars de 300 et 330 m², 1 poulailler, 1 bûcher, 2 étables.

Possibilité de reprendre une activité agricole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr