

Une jolie maison de hameau de deux chambres à coucher avec une maison supplémentaire à rénover,



INFORMATION

Ville:	Azat-le-Ris
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	153 m ²
Terrain:	4684 m ²



RÉSUMÉ

Située dans un hameau tranquille non loin d'Azat-le-Ris, une propriété de deux chambres à finir avec une maison attenante à rénover, une grande grange, un garage et un grand jardin.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Depuis la route, on entre dans la propriété par un double portail métallique.

La maison sur la droite est habitable et comprend Rez-de-chaussée

Cuisine de 3,4m x 4,8m ouverte sur un salon / salle à manger de 4,1m x 4,8m - une porte à l'arrière mène à un WC / salle de douche de 1,8m x 1,4m et à une chaufferie abritant le réservoir d'eau chaude.

Escalier de la zone de vie jusqu'au premier étage

Chambre 1 3.4m x 4.2m

Chambre 2 5m x 2.5m

Double vitrage

Pas de chauffage installé

La maison ci-jointe est à rénover mais a l'eau et l'électricité connectées.

Elle comprend environ 5 pièces

3.5m x 4m

6.2m x 6.3m

3.8m x 3m

3.6m x 2.3m

6.3m x 2.5m

Les villes du Dorat (16 km - 16 minutes) et de Montmorillon (19 km - 19 minutes) sont à proximité. Vous y trouverez des supermarchés, des bars, des restaurants, des banques, etc.

Les aéroports de Limoges et Poitiers sont à environ une heure de route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

NOTES