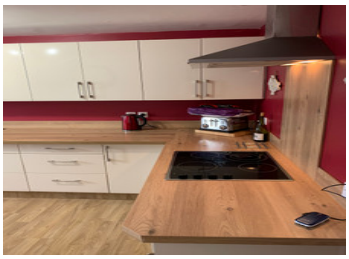
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31481CDE16 Prix: 130 800 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (120 000 EUR hors honoraires)

Maison de village spacieuse avec des vues exceptionnelles. Non Mitoyenne.



INFORMATION

Ville:	Rougnac
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	163 m2
Terrain:	254 m2

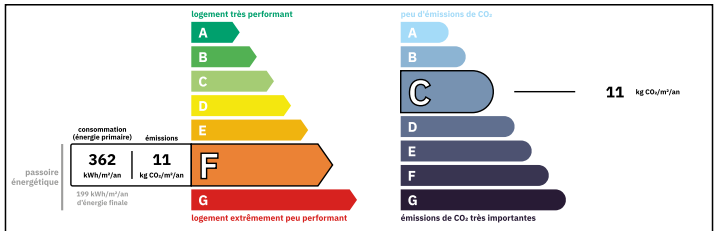
RÉSUMÉ

Si vous cherchez une maison de village, en très bon état, grande, 4 chambres, sur deux niveaux. Très joliment rénovée et décorée, avec une grande terrasse au premier étage, véritable piège à soleil, totalement privée.

Le rez-de-chaussée a été bien pensé, beaucoup d'espace, frais en été, confortable en hiver. Grand poêle à bois qui diffuse la chaleur dans toute la maison.

Excellente situation dans un charmant village avec vue sur les hauteurs. Jardin clos et entrepôt de bûches avec barbecue. C'est une maison de famille idéale à fermer et à laisser.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3040 € et 4150€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Jolie maison de village en très bon état. Rez-de-chaussée L'entrée principale mène à un couloir de réception, actuellement utilisé comme salle à manger. Grand placard vestiaire, cuisine entièrement équipée, avec poêle à bois. WC. Grand salon avec poêle à bois et portes-fenêtres.
A l'étage : 4 chambres spacieuses, WC, salle de bain avec douche, et une terrasse privée de 20M2.
Il y a un jardin clos en contrebas avec un espace barbecue et un abri à bois.
Parking extérieur. Cette propriété est vendue entièrement meublée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr