

Très belle Propriété 330 m2 sur 2 niveaux totalement autonome et terrain de 3200m2.



## INFORMATION

Ville:	Thiviers
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	330 m2
Terrain:	3200 m2

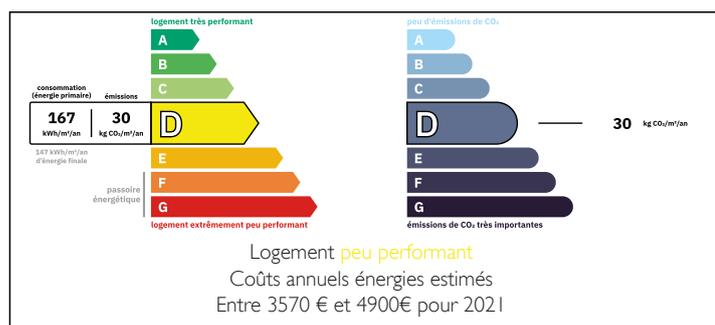


## RÉSUMÉ

Venez découvrir cette belle propriété sur la commune de Thiviers.

Cet ensemble immobilier vous offrira de nombreuses possibilités au vue de la distribution de ces volumes composés de 2 logements parfaitement indépendants.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison composée de 2 logements indépendants d'une superficie de 165 m2 chacun.

### RDC

- 1 entrée indépendante
- 1 grand salon cuisine
- 4 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 wc
- 1 atelier
- 1 double garage

### 1 étage

- 1 entrée indépendante
- 1 grand hall d'entrée
- 1 grand salon
- 1 grande cuisine
- 3 chambres
- 1 bureau
- 1 salle de bain
- 1 wc
- 1 grande terrasse

Le tout sur un grand parc clos avec portail électrique de 3200 m2 équipée actuellement d'une piscine hors sol de 10m x 5 m.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>