

Spacieuse maison en pierre avec gîte et jardin clos



INFORMATION

Ville:	Loiré-sur-Nie
Département:	Charente-Maritime
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	245 m2
Terrain:	1056 m2



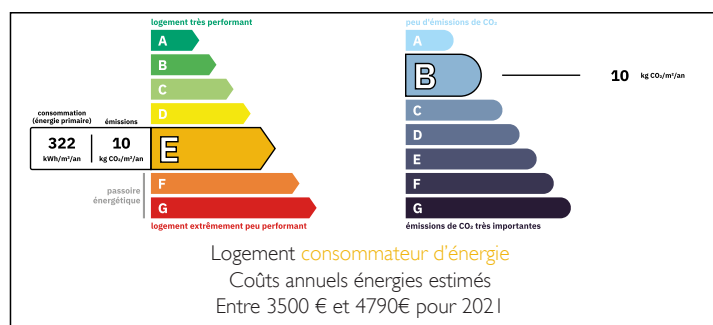
RÉSUMÉ

Cette propriété offre beaucoup d'espace et serait idéale pour quelqu'un cherchant à créer des chambres d'hôtes ou pour une grande famille.

En tout, il y a 5 chambres et 3 salles de bains dans la maison principale. Il y a également une maison d'hôtes séparée, récemment rénovée.

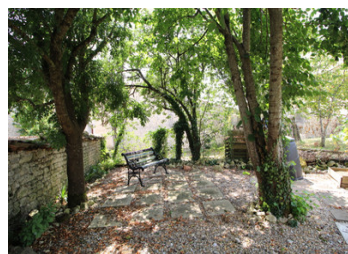
Située dans un village calme de la Charente Maritime, avec une petite épicerie à distance de marche. Proche des jolis villages de Matha, Aulnay, Saint Jean d'Angély et Néré.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété en détail :

MAISON PRINCIPALE, Rez-de-chaussée :

Entrée dans la cuisine (15 m²)

Grand salon (45 m²) avec coin repas et poêle à bois.

Buanderie (4 m²)

Toilettes (4 m²) avec espace de rangement

Deux chambres (12 et 19 m²)

Grande pièce à aménager (35 m²) avec une belle cheminée

MAISON PRINCIPALE, Premier étage :

Depuis le salon, un escalier mène à une mezzanine (9 m²)

À l'étage, trois grandes chambres (14, 16 et 22 m²), chacune avec sa propre salle de bains. La plus grande chambre et salle de bains sont encore à terminer.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 626 EUR

Taxe habitation: EUR

GÎTE :

Un gîte récemment rénové et décoré avec goût. Il comprend une salle de réception (21 m²) avec cuisine au rez-de-chaussée et une chambre avec salle de bains au premier étage (16 m²).

DÉPENDANCES :

Une grange d'environ 68 m² avec un étage au-dessus.

Une grange ouverte utilisée pour le stockage du bois.

JARDIN :

Un petit jardin se trouve devant la maison, un jardin clos à l'arrière et un potager de l'autre côté de la rue. En tout, le terrain couvre 1054 m², y compris l'emprise de la maison et des bâtiments.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES