

Une belle maison de 6 chambres au-dessus d'un village historique, avec un jardin et une vue spectaculaire

EXCLUSIF



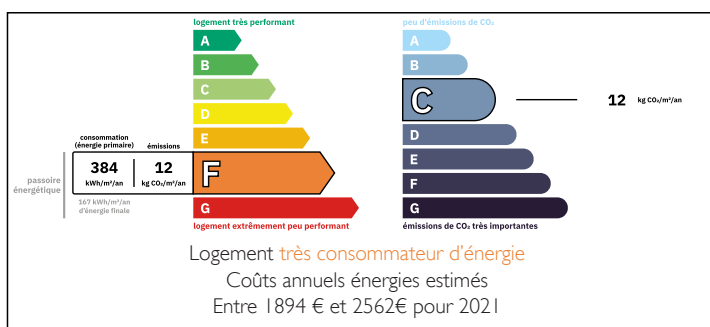
INFORMATION

Ville:	Badefols-d'Ans
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	134 m ²
Terrain:	1412 m ²

RÉSUMÉ

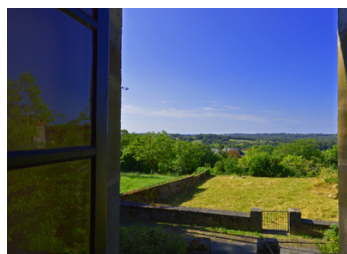
Une maison de caractère en pierre au bord d'un étroit chemin de campagne qui sépare la clôture de l'entrée et le pré de la propriété au-delà et assure une vue ininterrompue sur les collines et les vallées lointaines. La partie principale de la maison est couverte d'une toiture en ardoise, l'intérieur de la maison nécessite des travaux, ce qui se reflète dans le prix qui a été raisonnablement fixé à un niveau très correct. Il s'agit donc d'une opportunité extrêmement rare et à voir absolument !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **647 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Salon avec deux cheminées à chaque extrémité, porte fenêtre pour l'entrée principale, sol en bois, 32,3 m².

Cuisine avec porte de sortie vers l'avant, sol carrelé et cheminée 20 m².

1ère chambre avec fenêtre donnant sur l'avant avec salle d'eau attenante avec douche, w/c et lavabo séparé dans la chambre 16 m².

1er étage accessible par l'escalier de la cuisine

2ème chambre avec charpente apparente, plancher en bois et velux 10 m².

3ème chambre parquetée et fenêtre pignon 10 m².

1er étage accessible par l'escalier principal

4ème chambre avec fenêtre donnant sur le jardin arrière et sol en bois 12 m².

5ème chambre avec une fenêtre sur la vue et une fenêtre sur le jardin arrière et les bois, cheminée, lavabo et plancher 22 m².

3ème étage

Petit palier

6ème chambre avec charpente apparente, plancher, lavabo et deux velux

A l'extérieur

Jardin et prairie/pelouse d'une superficie totale de 1412 m².

Commodités

Magasin local et restaurants à 2-5 minutes à pied

Gare ferroviaire à 17 minutes en voiture

Aéroport (Brive) 45 minutes en voiture

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>