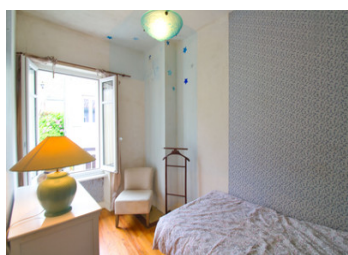
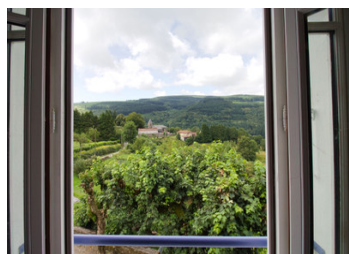


Mignonne maison de village, facile à gérer, belle vue. Idéale maison secondaire, télétravail, primo-accédant.

## EXCLUSIF



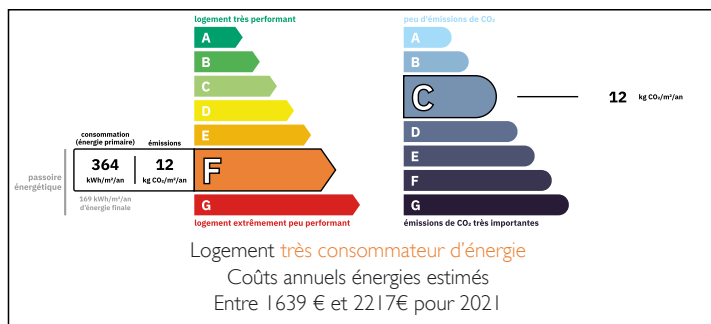
## INFORMATION

|              |         |
|--------------|---------|
| Ville:       | Mazamet |
| Département: | Tarn    |
| Ch:          | 3       |
| SdB:         | 1       |
| Surface:     | 75 m2   |
| Terrain:     | 0 m2    |

## RÉSUMÉ

Vous cherchez une maison de village bon marché et facile à gérer? Ne cherchez pas plus loin ! Cette jolie maison de village dans le Tarn est un petit bijou. Beaucoup de rénovations récentes, tout en conservant son charme et ses petites surprises. À 12 km de la ville de Mazamet dans un village accueillant.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 432 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Entrée par la rue très calme directement dans le séjour principal. Porte d'entrée neuve, fenêtres à double vitrage. Poêle à bois avec installation récente d'un conduit de fumée. Petit WC "turque" dans le couloir entre cette pièce et la cave à l'arrière de la maison, creusée dans la roche. Fraîche, bien ventilée avec un nouveau système. Chauffe-eau, espace de stockage.

Bel escalier en bois menant au premier étage : Grand placard sur le palier avec doubles portes en bois.

A gauche du palier - grande pièce donnant sur les jardins, les champs et l'église avec les montagnes au-delà. Très belle vue. Fenêtre à double vitrage.

A droite du palier - cuisine spacieuse (pour une maison de village) sur une nouvelle dalle de béton. Les meubles de cuisine en bois d'époque et l'évier mériteraient une rénovation. Murs partiellement carrelés. Accès à l'arrière de la maison.

Escalier menant au deuxième étage : Grand placard sur le palier avec doubles portes en bois cachant un WC.

A gauche du palier, grande pièce avant avec fenêtre à double vitrage et vue sur les montagnes encore plus longue qu'au premier étage.

A droite du palier : Salle d'eau qui a besoin d'être rénovée mais qui est parfaitement fonctionnelle.

Chambre à coucher simple avec fenêtre à double vitrage, vue sur l'arrière.

Escalier à échelle menant à la trappe du grenier. Grenier isolé et sec. Toiture remplacée en 2006.

Bien que cette maison soit classée "F" pour sa consommation d'énergie, ses taxes foncières...