

Maison de ville avec 2 chambres entièrement rénovée. Grand jardin et vue panoramique



INFORMATION

Ville:	Carhaix-Plouguer
Département:	Finistère
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	93 m ²
Terrain:	1231 m ²

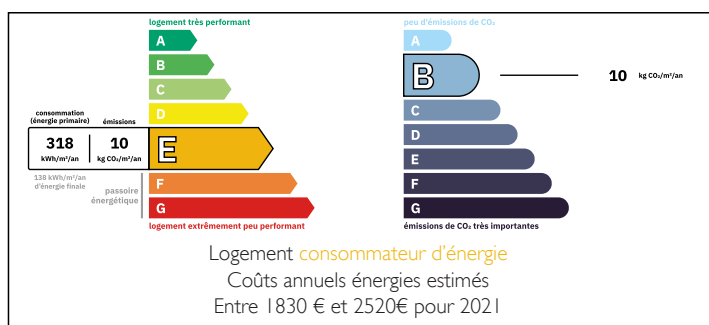
RÉSUMÉ

Cette propriété est idéalement située dans le magnifique département du Finistère, à proximité du parc naturel d'Armorique et à seulement une heure de route de la côte, ce qui en fait la destination idéale pour les amoureux du plein air.

Située juste à la périphérie de la charmante ville de Carhaix-Plouguer. Cette propriété indépendante et paisible est à seulement quelques pas du centre-ville, où vous trouverez des commerces, des restaurants, un cinéma, ainsi que des écoles, un hôpital et un accès facile aux transports.

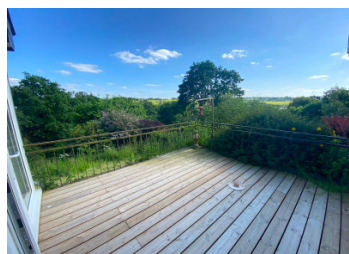


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la maison, vous êtes accueilli par une spacieuse cuisine équipée. Cette pièce lumineuse et moderne est centrée autour de son bar/ilot, ce qui en fait un espace confortable et convivial pour cuisiner et dîner.

Plus loin, vous trouverez un grand salon, avec un espace idéal pour un coin repas ainsi qu'un coin salon. Les doubles portes vitrées offrent de magnifiques vues panoramiques sur la campagne environnante, ainsi qu'un accès direct à la terrasse exposée au sud.

Une deuxième porte vitrée mène à la véranda, un sublime avantage à cette maison, vous permettant de profiter d'une ambiance de plein air, tout au long de l'année.

Ce bien offre une chambre principale avec une vue imprenable sur le jardin, avec des placards intégrés pour maximiser l'espace, ainsi qu'une deuxième chambre de bonne taille, également avec des placards intégrés.

Il y a deux WC, l'un séparé, et l'autre dans la grande salle d'eau, qui est fraîchement décorée et minimaliste.

L'ensemble de l'espace de vie est de plain-pied, à hauteur de trottoir à l'avant de la maison et surélevé à l'arrière, avec un grand jardin sur les quatre côtés de la propriété.

L'habitation est surélevée sur un vaste garage, pour deux voitures, équipé d'électricité et d'eau, et accessible depuis l'intérieur et l'extérieur de la maison.

La propriété est sécurisée par deux doubles portails, l'un menant au garage et l'autre à une zone pavée supplémentaire, parfaite pour davantage de stationnement privé.

Ne manquez pas cette superbe propriété ! Veuillez

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 351 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES