

Magnifique maison bourgeoise restauré avec goût près de Châtillon sur Chalaronne. Au calme mais pas isolé.



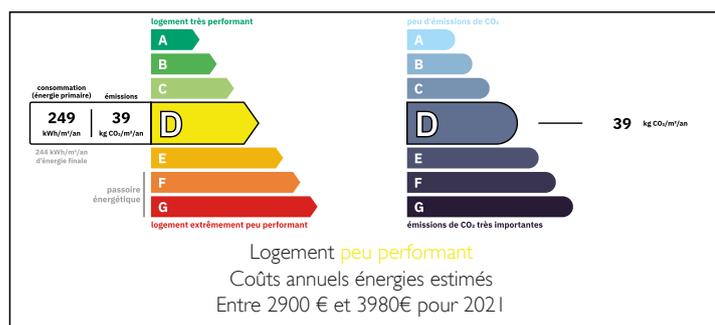
INFORMATION

Ville:	Neuville-les-Dames
Département:	Ain
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	224 m2
Terrain:	1673 m2

RÉSUMÉ

Situé dans un endroit paisible, cette maison bourgeoise restauré avec goût est à voir absolument. Les propriétaires actuels ont utilisé des produits de haute gamme et des artisans pour créer une maison unique. 4 chambres, plusieurs espaces de vie dont une superbe bibliothèque et un espace loft qui est prêt à créer un autre étage d'espace de vie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1601 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette magnifique maison bourgeoise a été restaurée avec goût par les propriétaires actuels en utilisant des produits de qualité et des artisans pour créer une propriété unique.

L'instant où vous entrez dans la maison il y a un grand dégagement, qui dispose d'un escalier voûté en pierre menant au premier étage, vous ressentez une sensation d'espace et de lumière. Le sol est en pierre naturelle d'origine qui aide à rafraîchir en été et à retenir la chaleur en hiver, la cuisine de style campagnard donne accès au jardin, parfaite pour partager des moments conviviaux et accès au grand garage et à la pièce chauffée.

En continuant à travers la maison, il y a un WC séparé, un deuxième grand dégagement, une belle salle de bain avec une douche à l'italienne et une immense baignoire en pierre, une buanderie et enfin l'impressionnante bibliothèque, cette pièce est un rêve pour les amateurs de livres, non seulement il y a de l'espace pour ranger tous vos livres mais aussi un espace confortable où vous pouvez vous réfugier et lire, réchauffées par un poêle à bois alsacien en faïence. Il y a un escalier en bois fait sur mesure et une mezzanine pour d'autres livres et l'accès au grenier et au premier étage.

A l'étage, vous trouverez une grande chambre avec une alcôve et des placards intégrés d'origine et une jolie cheminée.

En haut de l'escalier principal se trouve un grand bureau ouvert, le couloir...