

APPART T2 TERRASSE PKG - 150 M. DE LA PLAGE - CAPBRETON



EXCLUSIF

INFORMATION

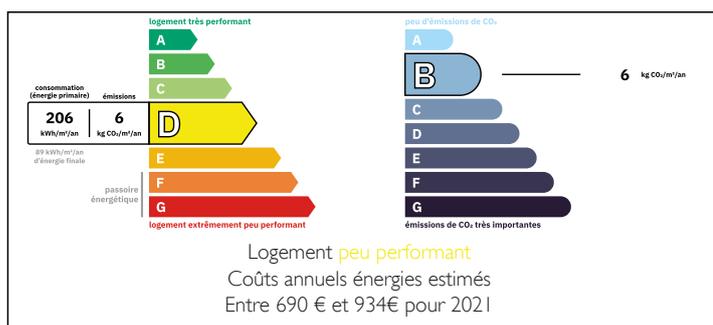
Ville:	Capbreton
Département:	Landes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	41 m ²
Exterieur:	13 m ²

RÉSUMÉ

Situé à seulement 150 mètres de la plage Notre-Dame de Capbreton, frontalière à la plage Sud et Centrale d'Hossegor, ce T2 totalement rénové l'année dernière n'a jamais été habité depuis. Il est donc en état neuf et propose une décoration soignée et des matériaux et équipements de qualité. D'ailleurs il est vendu entièrement meublé et équipé avec tous ses accessoires. Il possède une grande terrasse privative de 13 m² avec sortie directe par un portillon (installation en cours) en direction de la plage située derrière la résidence voisine. Parkings privatifs copro. Local vélo. Ravalement fait en 2024. De bons restaurants sont situés à moins de 2 mn à pied de la résidence, à moins que vous ne préfériez faire une balade sur le port de plaisance de Capbreton situé à seulement 500 mètres. Vous pourriez aussi vouloir marcher...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Appartement de Type 2 :

Séjour-cuisine US équipée (électroménager neuf n'ayant jamais servi)

Chambre

Salle d'eau - WC, local machine à laver le linge attenant.

Entrée dégagement.

Terrasse privative et semi-couverte exposé Ouest.

Charges de copro incluant l'eau.

Local vélos commun.

Enorme parking privatif de la copro avec des places toujours disponibles même à la mi-aout (plus de 200 places).

Copropriété de 227 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 906€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 840 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES