

Offre acceptée :Magnifique maison de 5 chambres avec dépendances, jardin et piscine, avec vue sur la campagne.



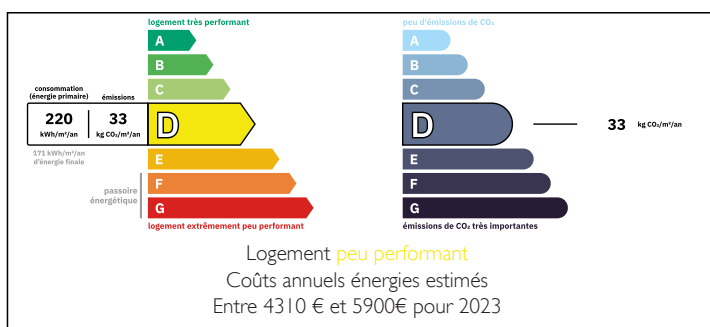
## INFORMATION

Ville:	Saint-Mars-du-Désert
Département:	Mayenne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	220.11 m <sup>2</sup>
Terrain:	9731 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Charmante ferme rénovée, comprenant 5 chambres et 4 salles de douche, offrant une vue exceptionnelle sur la campagne, des dépendances, une superbe piscine chauffée, sur un terrain de presque un hectare.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située à la frontière de la Mayenne et de la Sarthe, à quelques kilomètres de Saint-Léonard-des-Bois et des Alpes Mancelles, cette propriété entièrement rénovée offre un cadre de vie idéal avec une vue imprenable sur la campagne.

Au rez-de-chaussée, se trouvent une cuisine et une salle à manger spacieuse, contenant des placards mais aussi une cheminée. Sur la gauche, se situe un beau salon lumineux avec ses portes-fenêtres et une seconde cheminée. Une porte ouvre sur une chambre double avec sa salle de bain privative. Sur la droite de la salle à manger, un couloir permet d'accéder à une grande buanderie et à une salle de bain avec baignoire, douche et toilettes.

À l'étage, un palier dessert trois chambres doubles et une chambre d'enfant. La chambre principale dispose d'une superbe salle de bain attenante et d'un dressing. Il y a également une salle de bain et un palier/mezzanine très spacieux qui fait actuellement office de coin salon et de bureau (avec une connexion fibre à haut débit).

Mesures maximales au sol :

Salle à manger : 5,70 x 4,75 m

Cuisine : 3,72 x 2,48 m

Salle de bain (rez-de-chaussée) : 3,60 x 2,34 m

Buanderie : 4,50 x 3,25 m

Salon : 6,00 x 5,70 m

Chambre 1 (rez-de-chaussée) : 3,94 x 3,07 m

Salle de douche attenante : 2,00 x 1,53 m

Pièce pour le rangement : 2,40 x 1,84 m

Atelier : 6,05 x 3,30 m

Garage ouvert adossé à l'atelier : 6,30 x 3,50 m

Palier/Mezzanine : 6,10 x 5,40 m (Max)

Chambre 2 : ...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES