LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31553KS13

Prix: 1 200 000 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique Maison en Pierre avec Piscine et Pool House – À Deux Pas du Centre Historique de Saint-Rémy.

INFORMATION

Ville:	Saint-Rémy-de-Provence
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	132 m2
Terrain:	1080 m2

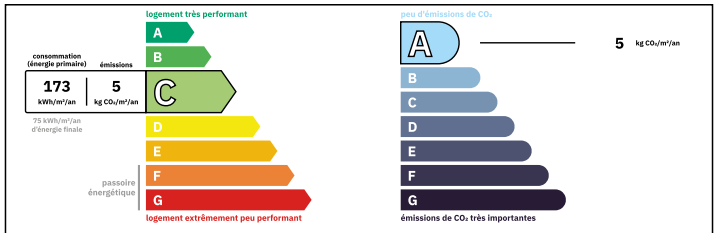
RÉSUMÉ

Située au cœur du très prisé village de Saint-Rémy-de-Provence, cette magnifique maison de 4 chambres allie avec élégance le charme authentique de la Provence au confort et au style contemporains. Avec ses poutres apparentes en bois et ses murs en pierre naturelle, elle offre un mélange harmonieux de caractère intemporel et de modernité.

À l'intérieur, un salon lumineux, une salle à manger indépendante et une cuisine rénovée entièrement équipée s'ouvrent directement sur une terrasse plein sud, idéale pour profiter de la vie en intérieur comme en extérieur.

À l'extérieur, une grande piscine et un pool house de charme s'intègrent parfaitement dans un jardin méditerranéen arboré, avec oliviers, conifères, arbustes fleuris et pelouses soignées—un véritable havre de paix privé.

DPE

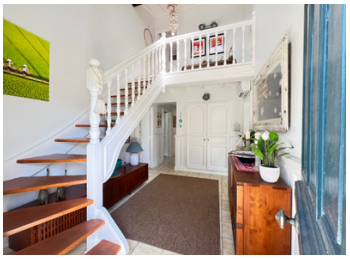


Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1740 € et 2400€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Située au cœur du très recherché village de Saint-Rémy-de-Provence, cette magnifique maison de 4 chambres allie avec élégance le charme authentique de la Provence au confort moderne.

À l'intérieur, la maison offre un vaste salon lumineux, une salle à manger indépendante, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée, tous trois ouvrant sur une terrasse exposée plein sud—idéale pour une vie dedans-dehors détendue et conviviale.

À l'extérieur, vous découvrirez une grande piscine accueillante, un charmant pool house avec four à pizza, et un jardin méditerranéen luxuriant avec des oliviers matures, des conifères, des arbustes fleuris et des pelouses bien entretenues—un véritable havre de paix et d'intimité.

Prestations clés :
- Climatisation
- Salle de bain rénovée
- Nombreux espaces de rangement, dont un grenier et deux annexes extérieures
- Parking privé hors voirie
- Portail électrique
- Environnement calme

Idéalement située à moins d'un kilomètre du centre historique de Saint-Rémy, la propriété se trouve à quelques minutes à pied des cafés de charme, restaurants gastronomiques, boulangeries artisanales, boutiques, galeries d'art, et du célèbre marché du mercredi.

Elle bénéficie également d'un accès excellent :
- À seulement 20 minutes de la gare TGV d'Avignon, avec des trains directs pour Paris en moins de 2h40
- Accès rapide aux aéroports internationaux de Marseille, Nîmes et Montpellier
- À proximité des plages méditerranéennes de la Camargue, des Saintes-Maries-de-la-Mer, et des Calanques