

Maison mitoyenne en pierre avec 2 chambres, séjour et véranda et jardin.

EXCLUSIF



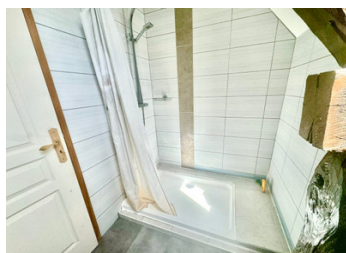
## INFORMATION

|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Guillac  |
| Département: | Morbihan |
| Ch:          | 2        |
| SdB:         | 1        |
| Surface:     | 108 m2   |
| Terrain:     | 613 m2   |

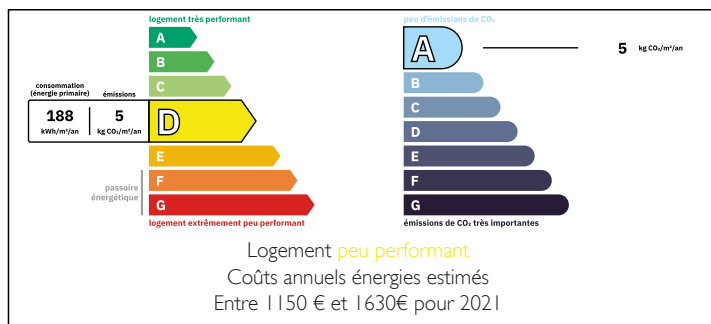
## RÉSUMÉ

Située dans un petit hameau à seulement 2 minutes de la superbe ville médiévale de Josselin.

Propriété mitoyenne les deux cotés en pierre et toit d'ardoise. Avec fosse conforme et double vitrage partout. L'entrée se fait par la cuisine ouverte, la salle à manger et le salon avec chauffage au sol et cheminée en granit avec poêle à bois. La propriété dispose d'une grande véranda carrelée avec accès au jardin pavé.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le premier étage est composé d'un couloir de bonne taille, de deux chambres doubles avec velux et d'une salle de douche avec WC.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES