

Maison de 310m2, 11 pièces, 7 chambres. grand salon, cuisine équipée. Parc arboré 13300m2. PISCINE. GARAGE



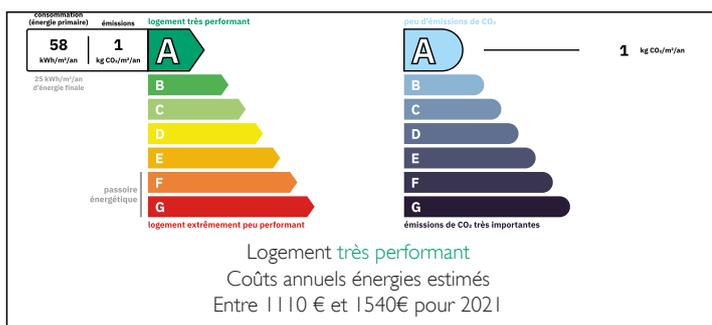
## INFORMATION

Ville:	Saverdun
Département:	Ariège
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	310 m2
Terrain:	13300 m2

## RÉSUMÉ

Propriété de charme dans un cadre campagne au calme, parc arboré de 13 300m2 avec piscine couverte chauffée. Grande pièce de vie avec cheminée très lumineuse avec Rochelle et plafond cathédrale, grande baie vitrée nous amènent sur une terrasse filante couverte de 110 m2 avec vue sur le parc très bien entretenu. Cuisine dînatoire équipée avec cellier attenant et cave. A ce niveau 2 chambres avec salle de bains. A l'étage une Rochelle de 40m2 avec vue sur séjour, équipé en bureau et salon télévision. Espace nuit 5 chambres et 3 salles d'eau. En extérieur une Superbe piscine nicher dans une rocaille végétalisée, piscine couverte chauffée de 12 x 5 et pool house. Un espace cuisine avec barbecue et plancha. Sur le terrain: puits, abri de jardin, potager et poulailler. La propriété est entouré d'arbres pas de vis...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce bien est équipé de panneau solaire et pompe à chaleur avec chauffage par le sol, double vitrage, volet roulant électrique. DPE classe A. Idéal grande famille ou autre projet selon vos envies possibilité de chambres d'hôtes ou gîte. A 5 minutes toutes les commodités, gare, autoroute.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 3347 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES