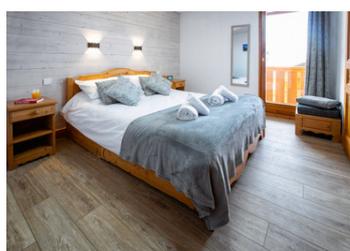


Trois chalets, chacun de 5 chambres avec logement de personnel. Plan Peisey, Les Arcs, Paradiski



## INFORMATION

Ville:	LES ARCS
Département:	Savoie
Ch:	19
SdB:	18
Surface:	490 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Opportunité d'investissement ou de développement.

Potentiel locatif important.

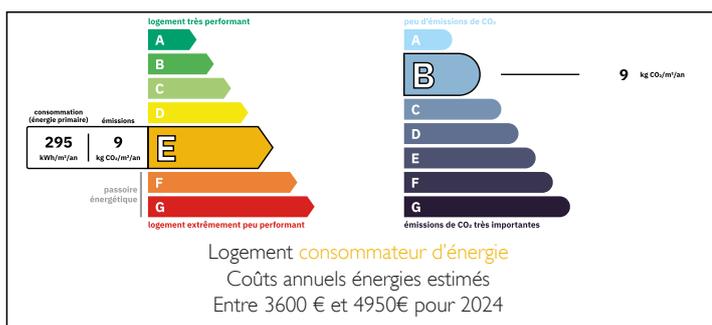
A 150m du Vanoise Express, Plan Peisey, Les Arcs, Paradiski.

3 chalets, construits 2001 chacun avec 5 chambres, 5 salles d'eau et logement de personnel.

Possibilité de réaménager le site ou de rendre les chalets à un usage privé.

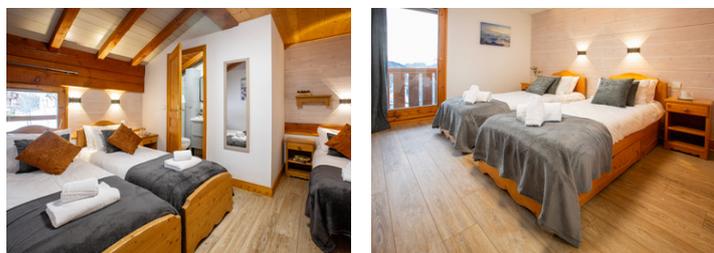
Plan Peisey ; joli village de Les Arcs, Paradiski.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### CHALET 1.

Un chalet en 4 étages environ de 180m2.

Entrée.

Bureau

Séjour/salon/cuisine avec cheminée et accès au balcon.

5 chambres dont 4 avec salle d'eau + WC et 1 avec salle de bains + WC. Chambres 4 et 5 partagent un balcon.

Studio pour le personnel.

### CHALET 2.

Un chalet en 3 étages environ de 154m2.

Séjour/salon/cuisine avec cheminée et accès au balcon.

5 chambres dont 4 avec salle d'eau + WC et 1 avec salle de bains +WC. Chambres 4 et 5 partagent un balcon.

Chambre pour le personnel avec salle d'eau et WC.

Sauna.

### CHALET 3.

Un chalet en 3 étages environ de 154m2.

Séjour/salon/cuisine avec cheminée et accès au balcon.

5 chambres dont 4 avec salle d'eau + WC et 1 avec salle de bains + WC. Chambres 4 et 5 partagent un balcon.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES