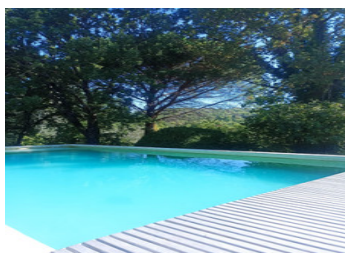
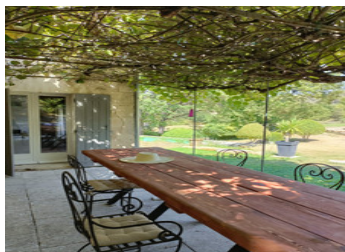
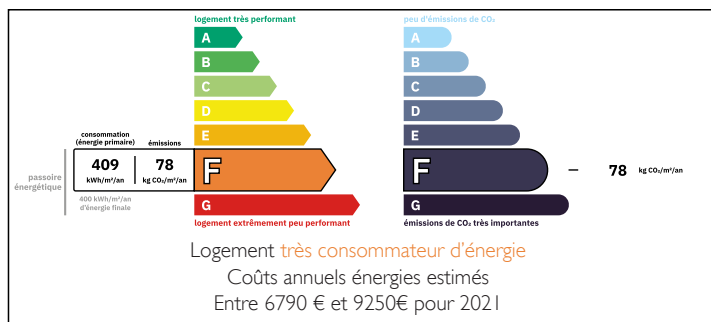


Ensemble Immobilier de 2 maisons avec piscine proche Mènerbes sur terrain de 3 hectares



DPE



INFORMATION

Ville:	Lacoste
Département:	Vaucluse
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	273 m2
Terrain:	28788 m2

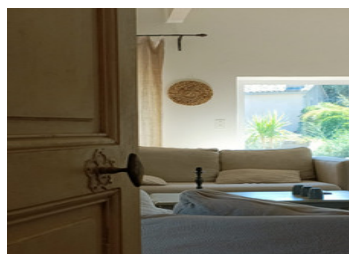
RÉSUMÉ

Proche de Mènerbes, dans un hameau du 18ème siècle, découvrez une opportunité rare d'acquérir deux maisons rénovées avec soin, utilisant des matériaux de qualité.

Accès à la propriété par une calade en pierre, flanquée d'une fontaine, qui vous mène à la première maison de 165 m². En rez-de-chaussée, une terrasse, un salon-séjour, une cuisine, une salle à manger, une buanderie et un ancien four à pain transformé en bureau. À l'étage, 2 chambres, dont l'une avec mezzanine et 2 couchages supplémentaires, l'autre avec salle d'eau et coin cuisine; salle de bains et WC. La 2nde maison est divisée en deux appartements. Le premier, comprend une cuisine avec cellier, ouverte sur un séjour lumineux, une chambre avec salle d'eau et WC. Le 2nd appartement offre une salle à manger, une cuisine avec véranda, et...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Tout proche de Ménerbes, dans un cadre bucolique et paisible, venez découvrir cette propriété de caractère qui recèle de multiples trésors architecturaux : tout nous parle ici d'un passé riche, comme cette calade très ancienne qui nous guide vers la maison de maître, ou encore cette ancienne fontaine en pierre. L'architecte a pris soin de conserver les vestiges d'une arcade fortifiée, témoignage d'un héritage vaudois. De beaux arbres, un champs de lavande, et derrière un ruisseau qui coule même en été...Au coeur du Parc National Régional du Luberon, vous pourrez visiter les villages les plus emblématiques de la région tels que Gordes, Lacoste, Roussillon, vous adonner au plaisir de la randonnée ou du vélo dans des espaces préservés. Une terrasse ombragée nous accueille dans la maison de maître, d'où nous accédons au salon séjour, avec cheminée et insert. A gauche une ouverture sur un ancien four à pain, astucieusement aménagé en bureau. Puis la cuisine, parfaitement équipée, spacieuse, qui nous conduit à la salle à manger avec une deuxième terrasse. Une buanderie, un WC, une cave et de nombreux rangements complètent ce 1er niveau. A l'étage se trouvent un coin salon avec de spacieux rangements, un appartement indépendant avec coin cuisine, salle d'eau et wc, et 2 chambres, l'une d'elle avec 2 lits en mezzanine pouvant accueillir 4 personnes; une salle de bains et un WC.

La seconde maison est aménagée en 2 appartements totalement indépendants et sur deux niveaux; on...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2351 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES