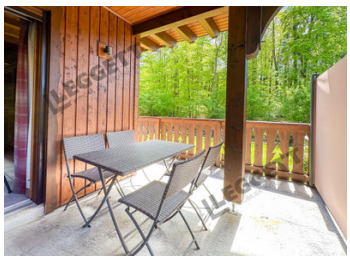
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

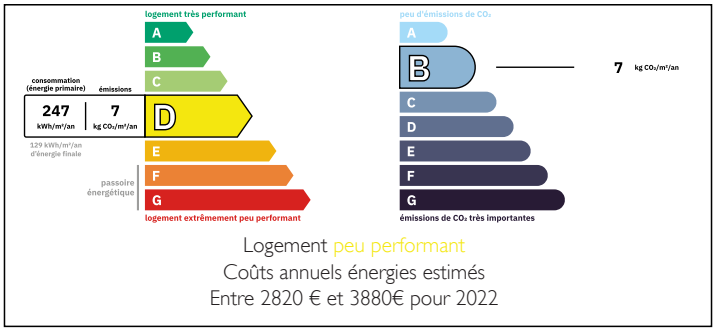
Ref: A31591JST74

Prix: 665 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement de 5 chambres sur 3 niveaux avec jardin, situé dans un cadre boisé proche des commodités.



DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2820 € et 3880€ pour 2022

INFORMATION

Ville:	Morillon
Département:	Haute-Savoie
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	190 m2
Terrain:	500 m2

RÉSUMÉ

Offre acceptée
Ce spacieux appartement de 5 chambres de 190 m², construit avec soin et doté d'une entrée privée, offre un excellent rapport qualité-prix.

Il comprend un garage, un parking privé et un grand jardin privé. Seulement 2 appartements dans le chalet.

La situation géographique est idéale pour accéder au domaine skiable du Grand Massif et à la magnifique vallée du Giffre. Cela inclut le charmant village de Samoëns

Bénéficiant de la proximité de l'arrêt de ski-bus, l'appartement offre également un excellent potentiel de revenus locatifs. L'espace d'hébergement est flexible car la chambre double au rez-de-ch. est actuellement aménagée en studio avec sa propre cuisine et salle d'eau.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31591JST74 Prix: 665 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Contactez-nous pour plus de détails et plans d'étage.

Les points forts
• Proche du village et ses magasins, boulangerie et restaurants
• Arrêt de bus de ski à proximité; télécabine 650m
• Situation tranquille à l'orée d'une forêt
• Grand jardin et grand parking
• Terrasse et balcons sur deux niveaux

LA VALLEE DU GIFFRE
Les commodités locales sont toutes accessibles à pied depuis le chalet. L'arrêt de ski-bus se trouve à proximité et il ne faut que quelques minutes pour atteindre la télécabine qui permet d'accéder à Morillon Les Esserts et à l'impressionnant domaine skiable du Grand Massif.

Morillon fait partie du domaine skiable du Grand Massif et de ses 265 km de pistes. La saison estivale est aussi animée que l'hiver et propose un programme varié d'événements culturels et d'animations. L'accessibilité, l'ensoleillement et la beauté naturelle de la région attirent non seulement les skieurs et les snowboarders, mais aussi les randonneurs, les grimpeurs, les vététistes et les amateurs de toutes sortes d'activités alpines.

Vous pouvez vous rendre à pied à la base de loisirs du Lac Bleu, où vous trouverez un lac de baignade, un parcours accrobranche, un mini-golf, des courts de tennis, du rafting, un restaurant/bar et des promenades le long de la rivière Giffre.

L'aéroport de Genève est à seulement 50 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr