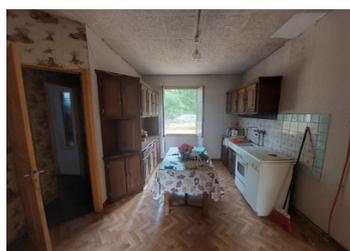
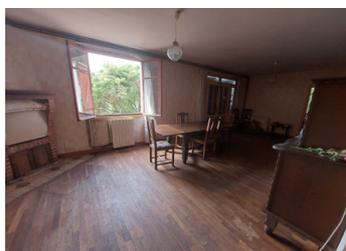


Situation calme avec vues pour cette maison à Rénover, avec Hangar et 3,5 hectares de terrain et forêt.



INFORMATION

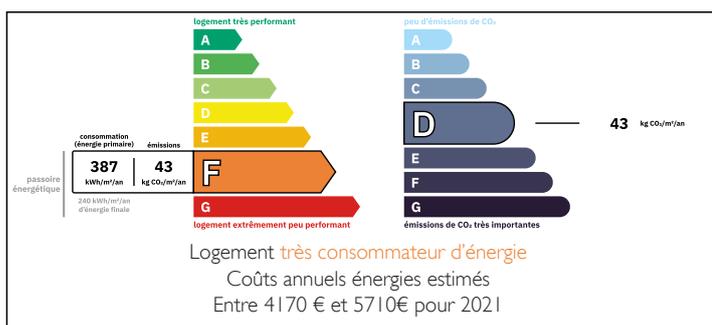
Ville:	Coteaux-du-Blanzacais
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	160 m ²
Terrain:	35000 m ²



RÉSUMÉ

Superbe potentiel et situation calme, sans voisins proches, pour cette propriété style "chalet" offrant une maison à étage d'environ 160m² avec 5 chambres et un hangar indépendant de 125m², le tout sur un agréable terrain arboré de près 35000m² avec vues.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison offre, en rez-de-chaussée:

- ▣ une ENTREE de 11m2
- ▣ une CUISINE de 13m2
- ▣ un SEJOUR de 32m2 donnant sur l'arrière de la maison
- ▣ une ARRIERE-CUISINE de 4m2
- ▣ une SALLE D'EAU (10m2)
- ▣ une CHAMBRE de 14m2
- ▣ une CHAMBRE de 13m2

A l'étage :

- ▣ une CHAMBRE de 10m2
- ▣ une CHAMBRE de 14m2
- ▣ une CHAMBRE de 11m2
- ▣ un DRESSING de 8m2
- ▣ une SALLE DE BAINS / WC de 7,5m2

A côté de la maison se trouve un hangar de 125m2 au sol. Possibilités d'aménagement sur deux niveaux ou idéal stockage de matériel ou voitures..

Un agréable terrain arboré, se trouve à l'arrière de la propriété et offre de jolies vues sur la campagne. Plus de 3 hectares de forêts (attenants et non attenants) complètent l'ensemble.

Une belle opportunité de rénovation, à 4km de BLANZAC et 9km de MONTMOREAU pour toutes commodités et à 30km d' ANGOULEME.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES